



Enjoy S.A. y Filiales

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Enjoy S.A. y Filiales

Estados Financieros Consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de Pesos Chilenos

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Enjoy S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Enjoy S.A. y afiliadas, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la

entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Andrés Marchant V.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 04 de marzo de 2013

Enjoy S.A. y Filiales

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Activos	Nota	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	25.966.781	6.099.305
Otros activos no financieros corrientes	9	5.956.505	4.778.156
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	8.048.815	7.837.950
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	8.254.797	2.590.504
Inventarios	12	2.282.990	2.035.752
Activos por impuestos corrientes	13	6.155.071	5.605.278
Activos corrientes totales		56.664.959	28.946.945
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	14	15.739	17.644
Otros activos no financieros no corrientes	9	1.525.040	3.083.868
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	777.258	1.187.286
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	1.334.615	1.093.533
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	49.456.727	56.077.899
Plusvalía	20	7.607.472	8.589.709
Propiedades, planta y equipo	21	201.840.900	197.287.760
Activos por impuestos diferidos	22	22.318.005	17.199.581
Total de activos no corrientes		284.875.756	284.537.280
Total de activos		341.540.715	313.484.225

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Enjoy S.A. y Filiales

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	23	53.409.408	30.993.580
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	25	17.489.709	20.476.039
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	19.742.065	1.673.342
Otras provisiones corrientes	26	27.463	6.584
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	3.897.747	3.179.143
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	27	449.852	744.434
Otros pasivos no financieros corrientes	28	2.929.799	2.116.681
Pasivos corrientes totales		97.946.043	59.189.803
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	23	135.974.532	151.032.352
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	10.684.529	4.109.858
Otras provisiones no corrientes	26	142.136	252.845
Pasivo por impuestos diferidos	22	19.277.543	19.354.539
Otros pasivos no financieros no corrientes	28	22.312	106.524
Total de pasivos no corrientes		166.101.052	174.856.118
Total de pasivos		264.047.095	234.045.921
Patrimonio			
Capital emitido	29	60.702.236	60.702.236
Ganancias (pérdidas) acumuladas		606.367	203.533
Prima de emisión		8.647.181	8.647.181
Otras reservas	29	(4.100.110)	(1.130.990)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		65.855.674	68.421.960
Participaciones no controladoras	29	11.637.946	11.016.344
Patrimonio		77.493.620	79.438.304
Patrimonio y pasivos		341.540.715	313.484.225

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Enjoy S.A. y Filiales

Estado de Resultados y Estado de resultados Integrales por función Consolidado Por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Estado de resultados por función	Nota	Acumulado	
		31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	30	152.838.405	132.960.576
Costo de ventas	30	(124.121.299)	(107.284.781)
Ganancia bruta		28.717.106	25.675.795
Gasto de administración		(13.592.774)	(12.493.537)
Otras ganancias (pérdidas)		224.156	(46.355)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		15.348.488	13.135.903
Ingresos financieros		287.133	150.091
Costos financieros	30	(13.423.383)	(10.004.958)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	18	73.391	(77.115)
Diferencias de cambio	31	(617.614)	4.679
Resultados por unidades de reajuste	30	(2.284.321)	(3.778.457)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(616.306)	(569.857)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	22	2.615.987	1.435.189
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.999.681	865.332
Ganancia (pérdida)		1.999.681	865.332
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	32	866.236	1.121.874
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	32	1.133.445	(256.542)
Ganancia (pérdida)		1.999.681	865.332
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	32	0,49	0,63
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	32	0,49	0,63
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	32	0,49	0,63
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	32	0,49	0,63
Estado de Resultados Integral			
Ganancia (pérdida)		1.999.681	865.332
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	29	(2.881.513)	(1.040.055)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(2.881.513)	(1.040.055)
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	24	90.708	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		90.708	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(2.790.805)	(1.040.055)
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	24	(18.142)	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(18.142)	-
Otro resultado integral		(2.808.947)	(1.040.055)
Resultado integral		(809.266)	(174.723)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(1.942.711)	81.819
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1.133.445	(256.542)
Resultado integral		(809.266)	(174.723)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Enjoy S.A. y Filiales

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2012:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	60.702.236	8.647.181	(7.480.815)	-	6.349.825	(1.130.990)	203.533	68.421.960	11.016.344	79.438.304
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Reexpresado	60.702.236	8.647.181	(7.480.815)	-	6.349.825	(1.130.990)	203.533	68.421.960	11.016.344	79.438.304
Cambios en el patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	866.236	866.236	1.133.445	1.999.681
Otro resultado integral	-	-	(2.881.513)	72.566	-	(2.808.947)	-	(2.808.947)	-	(2.808.947)
Resultado Integral	-	-	(2.881.513)	72.566	-	(2.808.947)	866.236	(1.942.711)	1.133.445	(809.266)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(463.402)	(463.402)	(511.843)	(975.245)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(160.173)	(160.173)	-	(160.173)	-	(160.173)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(2.881.513)	72.566	(160.173)	(2.969.120)	402.834	(2.566.286)	621.602	(1.944.684)
Patrimonio	60.702.236	8.647.181	(10.362.328)	72.566	6.189.652	(4.100.110)	606.367	65.855.674	11.637.946	77.493.620

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Enjoy S.A. y Filiales

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2011:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	60.358.368	8.647.181	(6.440.760)	-	6.349.825	(90.935)	(831.112)	68.083.502	11.365.006	79.448.508
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Reexpresado	60.358.368	8.647.181	(6.440.760)	-	6.349.825	(90.935)	(831.112)	68.083.502	11.365.006	79.448.508
Cambios en el patrimonio										
Emisión de patrimonio	343.868	-	-	-	-	-	-	343.868	-	343.868
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	1.121.874	1.121.874	(256.542)	865.332
Otro resultado integral	-	-	(1.040.055)	-	-	(1.040.055)	-	(1.040.055)	-	(1.040.055)
Resultado Integral			(1.040.055)			(1.040.055)	1.121.874	81.819	(256.542)	(174.723)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(87.229)	(87.229)	(550.000)	(637.229)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	457.880	457.880
Incremento (disminución) en el patrimonio	343.868	-	(1.040.055)	-	-	(1.040.055)	1.034.645	338.458	(348.662)	(10.204)
Patrimonio	60.702.236	8.647.181	(7.480.815)	-	6.349.825	(1.130.990)	203.533	68.421.960	11.016.344	79.438.304

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Estado consolidado de flujos de efectivos directo
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de flujos de efectivo	Nota	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		177.537.956	148.967.521
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(75.897.241)	(60.026.517)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(44.127.169)	(38.120.224)
Otros pagos por actividades de operación		(23.428.364)	(21.508.884)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		34.085.182	29.311.896
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(929.188)	1.761.525
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		33.155.994	31.073.421
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	(1.553.733)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión		-	14.557.355
Préstamos a entidades relacionadas		(56.603.325)	(39.111.523)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(23.254.356)	(31.912.189)
Cobros a entidades relacionadas		54.697.316	38.337.354
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		287.133	254.320
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(24.873.232)	(19.428.416)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	343.868
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		60.599.915	59.789.711
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		2.519.093	8.073.379
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		58.080.822	51.716.332
Préstamos de entidades relacionadas		14.940.000	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(52.042.590)	(46.478.299)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(10.798.385)	(13.582.075)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(5.132.566)	(1.514.945)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(802.948)	(550.000)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(12.274.206)	(9.278.749)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		17.159.721	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		11.648.941	(11.270.489)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		19.931.703	374.516
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(64.227)	43.945
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		19.867.476	418.461
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	8	6.099.305	5.680.844
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	8	25.966.781	6.099.305

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Índice

Nota 1 – Información Corporativa	11
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables	16
a) Bases de preparación y período.....	16
b) Bases de consolidación.....	17
c) Información financiera por segmentos	19
d) Transacciones en moneda extranjera.....	20
e) Propiedades, plantas y equipos.....	21
f) Activos intangibles distintos de la plusvalía	23
g) Plusvalía	24
h) Costos por financiamiento.....	24
i) Deterioro del valor de los activos no financieros	25
j) Activos financieros.....	25
k) Inventarios.....	26
l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26
m) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	26
n) Otros activos no financieros, corriente y no corriente.....	27
o) Pasivos financieros.....	27
p) Acreedores comerciales.....	27
q) Otros pasivos financieros	27
r) Instrumentos financieros derivados.....	27
s) Capital emitido	28
t) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	28
u) Beneficios a los empleados	28
v) Provisiones	29
w) Reconocimiento de ingresos.....	29
x) Arrendamientos	30
y) Medio ambiente.....	30
z) Ganancia (pérdida) por acción.....	30
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos	32
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	39
Nota 5 – Cambio de estimación contable	41
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables	41
Nota 7 – Información financiera por segmentos	47
Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo	51
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	52
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.....	53
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas	55
Nota 12 – Inventarios	62
Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar	63
Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes.....	63
Nota 15 – Combinaciones de negocios	64

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 16 – Participación en afiliadas.....	66
Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos	67
Nota 18 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	70
Nota 19 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	73
Nota 20 – Plusvalía	77
Nota 21 – Propiedades, planta y equipo	78
Nota 22 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	83
Nota 23 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	86
Nota 24 – Instrumentos Financieros.....	90
Nota 25 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	93
Nota 26 – Otras provisiones corrientes y no corrientes.....	93
Nota 27 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	95
Nota 28 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	95
Nota 29 – Patrimonio	96
Nota 30 – Composición de resultados relevantes.....	100
Nota 31 – Diferencias de cambio	101
Nota 32 – Ganancias por acción.....	101
Nota 33 – Contingencias y compromisos.....	102
Nota 34 – EBITDA	116
Nota 35 – Medio ambiente	117
Nota 36 – Caucciones obtenidas de terceros.....	117
Nota 37 – Garantías recibidas	117
Nota 38 – Activos y pasivos por tipo de moneda.....	118
Nota 39 – Balance pro forma sin consolidación proporcional de filial Argentina	120
Nota 40 – Adquisición Baluma S.A. – Conrad Punta del Este.....	121
Nota 41 – Hechos Posteriores	122

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy S.A., es una sociedad anónima abierta que utiliza el nombre de fantasía “Enjoy” (www.enjoy.cl), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1033 y está sujeta a fiscalización de la misma.

Los accionistas controladores de Enjoy S.A. son las sociedades; Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. e Inversiones Cumbres Limitada.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Las filiales directas e indirectas están representadas por sociedades anónimas cerradas, sociedades de responsabilidad limitada y sociedades por acciones.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Superintendencia de Valores y Seguros; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 284. Las filiales y coligadas de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155, la sociedad Ranrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194, la sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, bajo el N° 167 y Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida Ley, y mantienen su vigencia por un ejercicio de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia indefinida que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina. Con respecto a la licencia en Croacia, con fecha 2 de septiembre de 2011, Casino Grad d.d. comunicó oficialmente a la autoridad de juego de Croacia el cese de su operación de casino de juegos y por ende la explotación de la licencia que le había sido asignada.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son:

Nombre	RUT	Cargo
Antonio Claudio Martínez Seguí	7.040.321-8	Presidente
Antonio Martínez Ruíz	3.192.729-3	Director
Darío Calderón González	5.078.327-8	Director
Pablo Turner González	7.056.349-5	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director
Octavio Bofill Genzsch	7.003.699-1	Director
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Director

Comité de Directores

El actual Comité de Directores está integrado por:

Nombre	RUT	Cargo
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Presidente del comité
Pablo Turner González	7.056.349-5	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director

Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	INV E INMOB ALMONACID LTDA	955.877.571	955.877.571	53,61%
2	INV CUMBRES SA	229.732.525	229.732.525	12,89%
3	FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL BEAGLE	113.867.734	113.867.734	6,39%
4	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	109.714.193	109.714.193	6,15%
5	PIERPAOLO ZACCARELLI FASCE	63.285.639	63.285.639	3,55%
6	SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	49.255.216	49.255.216	2,76%
7	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	26.627.353	26.627.353	1,49%
8	BANCHILE C DE B S A	24.879.242	24.879.242	1,40%
9	INVERSIONES MEGEVE DOS LTDA	21.459.415	21.459.415	1,20%
10	FONDO DE INVERSION SANTANDER SMALL CAP	20.041.245	20.041.245	1,12%
11	CHILE FONDO DE INVERSION SMALL CAP	18.958.295	18.958.295	1,06%
12	LARRAIN VIAL FONDO MUTUO ACCIONES NACIONALES	11.075.501	11.075.501	0,62%
	Total	1.644.773.929	1.644.773.929	92,24%

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las filiales y sociedades de control conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2012			31-12-2011	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total	Total	
Chile	Inversiones Andes Entretención Ltda.	76.043.559-7	Filial	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Campos del Norte S.A. (5)	79.981.570-2	Filial	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Filial	CLP	0,20%	99,80%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Gestión Ltda. (2)	96.976.920-4	Filial	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A. (3)	76.236.642-8	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	0,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. (5)	96.940.320-K	Filial	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Enjoy S.p.A. (1)	76.001.315-3	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. (4)	76.242.574-2	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Filial	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Filial	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Filial	CLP	0,00%	90,00%	90,00%	90,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Filial	ARS	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O (6)	Extranjero	Filial	HRK	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Argentina	Cela S.A.	Extranjero	Control Conjunto	ARS	0,00%	53,00%	53,00%	53,00%	Integración Proporcional

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Los cambios ocurridos en el ejercicio de consolidación entre el 31 de diciembre de 2011 y el 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

1. Con fecha 1 de junio de 2012, se materializó la división de la filial directa Inversiones Enjoy S.p.A., dividiendo su patrimonio social en dos sociedades por acciones subsistiendo Inversiones Enjoy S.p.A., como continuadora legal, y naciendo una nueva Sociedad, denominada Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., producto de la división señalada. En esta nueva sociedad se aloca las inversiones en Sociedades inmobiliarias del grupo Enjoy.
2. Con fecha 12 de julio de 2012, los socios de la filial Enjoy Gestión Ltda., filial directa de Enjoy S.A., acordaron; a) Dividir su patrimonio social en dos sociedades de responsabilidad limitada subsistiendo Enjoy Gestión Limitada, como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Enjoy Gestión Dos Limitada; b) Distribuir el patrimonio de Enjoy Gestión Limitada, asignando a Enjoy Gestión Dos Limitada el 3,22% del patrimonio, permaneciendo en la sociedad objeto de la división el 96,78% del patrimonio; c) Modificar los estatutos de Enjoy Gestión Limitada, en aquellos aspectos necesarios para hacer efectiva la división y específicamente en el artículo 7 de los estatutos sociales; d) Aprobar los estatutos de Enjoy Gestión Dos Limitada, sociedad que se forma producto de la división.
3. Con el objeto de homologar la estructura societaria al resto de las sociedades del grupo Enjoy, esto es, que la propiedad de los inmuebles estén alocados en sociedades inmobiliarias distintas de las sociedades operadoras de Casino y servicios anexos, es que con fecha 13 de julio de 2012, se materializó la división de la filial indirecta Casino Rinconada S.A., dividiendo su patrimonio social en dos Sociedades anónimas, subsistiendo Casino Rinconada S.A. como continuadora legal y naciendo una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A. Además, la Sociedad Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A., celebró una junta extraordinaria de accionistas donde acordó su transformación en una Sociedad por acciones (S.p.A.). Por último, con fecha 16 de agosto de 2012, la filial indirecta Inmobiliaria Rinconada S.A., adquirió el 100% de las acciones en que se divide el capital social de Inmobiliaria Enjoy Santiago S.p.A., con lo cual, se configuró la causal de disolución establecida en los estatutos de la Sociedad al reunirse todas las acciones en una sola persona por un ejercicio que excede de 10 días. Esta modificación societaria generó un goodwill tributario de M\$ 13.526.357, que se amortizará en resultados tributarios en el ejercicio en que se enajenen o deprecien sus activos no monetarios denominados activos fijos.
La administración estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de este activo del activo por impuesto diferido generado por el goodwill tributario.
4. Con fecha 12 de octubre de 2012, Enjoy S.A. e Inversiones Enjoy S.p.A., en su calidad de únicos socios de Enjoy Gestión Dos Ltda., acuerdan aprobar la fusión por incorporación de la sociedad absorbida Enjoy Gestión Dos Ltda, en la Sociedad Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., la cual adquiere todos los activos y pasivos de Enjoy Gestión Dos Ltda. y la sucede en todos sus derechos y obligaciones incorporándose a Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., la totalidad de los socios de Enjoy Gestión Dos Ltda. y patrimonio de la sociedad absorbida. Una vez materializada la fusión, la Sociedad absorbida se disolvió sin necesidad de efectuar su liquidación. El acuerdo de fusión por incorporación de patrimonio y socios de Enjoy Gestión Dos Ltda., en Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., tuvo efecto y vigencia contable, operativa y tributaria a contar de esta fecha.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Estas divisiones corresponden a un reordenamiento interno de la estructura de Enjoy S.A. en esta filial y de los activos que esta mantiene, por lo cual no altera en forma alguna sus derechos económicos, control, ni porción accionaria directas e indirectas sobre esta información.

5. Con el objeto de homologar la estructura societaria a lo que establece la Ley de Casinos, que señala que la sociedad operadora del Casino debe tener un giro exclusivo y que la sociedad que opera los servicios anexos, esto es servicio de suministro de alimentos y bebidas y servicios de hotel, debe ser una sociedad distinta; es que se efectuó una modificación en la estructura societaria de la sociedad Campos del Norte S.A., la operadora de la licencia del Casino, alimentos y bebidas y Hotel de la ciudad de Coquimbo. Para realizar esta operación sin cambiar la razón social de Campos del Norte S.A., actual titular de la licencia en Coquimbo, se realizó con fecha 1 de diciembre de 2011 la división de Campos del Norte S.A. en dos sociedades, la actual sociedad Campos del Norte S.A., manteniendo la operación del Casino y la nueva sociedad naciente Campos del Norte Dos S.A. como la operadora de Alimentos y bebidas y Hotel. Posteriormente, Campos del Norte Dos S.A., se fusionó con Inversiones del Norte Limitada, quedando ésta última como continuadora legal la que modifica su razón social por Operaciones Integrales Coquimbo Limitada.

Esta modificación societaria generó un goodwill tributario de M\$ 13.063.593, que se amortizará en resultados tributarios en el ejercicio en que se enajenen o deprecien sus activos no monetarios denominados existencias y activos fijos.

La administración estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de este activo del activo por impuesto diferido generado por el goodwill tributario.

6. Con fecha 2 de septiembre de 2011 la filial indirecta Latino Usluge d.o.o., quien es propietaria del 46,54% de las acciones de la sociedad Casino Grad d.d. (casino de juegos ubicado en Croacia), tomó la decisión en conjunto con los otros socios, de desistirse del desarrollo de proyectos y por lo cual, procedió a devolver la licencia de operación de casino de juegos al estado Croata.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

Aprobación de Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 4 de marzo de 2013.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, Estados de resultados integrales y estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”).

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad.

Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos estados financieros consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos, están expresadas en miles de Pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Cela S.A. y Yojne S.A. que presentan moneda funcional en pesos argentinos, la sociedad Latino Usluge d.o.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas y la Sociedad Andes Entretenimiento Ltda. que presenta moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, d.1.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Enjoy S.A y afiliadas, presentan las siguientes bases de consolidación:

b.1) Afiliadas y subsidiarias

Afiliadas o subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene poder para dirigir las políticas tanto financieras como operacionales y sobre las cuales generalmente tiene una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si Enjoy controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Enjoy S.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de afiliadas se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función.

Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las afiliadas o subsidiarias.

Los estados financieros de las sociedades consolidadas, cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros individuales de la matriz Enjoy S.A., y han sido preparados aplicando las mismas políticas contables.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Bases de consolidación, (continuación)

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de filiales que no son 100% de la propiedad de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

b.3) Coligadas y asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen al valor justo. La inversión de Enjoy S.A. en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy S.A. en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy S.A. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b.4) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Enjoy S.A. tiene el control común de la sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica la NIC 31.

Se entiende por negocios conjuntos, aquellos en los que existe control conjunto, que se produce únicamente cuando las decisiones estratégicas de las actividades tanto financieras como operativas, requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control. Los activos, pasivos, ingresos y gastos correspondientes de los negocios conjuntos, se presentan en el estado de situación financiera y en el estado de resultados consolidado de acuerdo a su naturaleza específica.

Enjoy S.A., reconoce su participación en la entidad controlada conjuntamente usando la consolidación proporcional, que supone la inclusión de los estados financieros consolidados de la parte de los activos, pasivos, ingresos y gastos de estas sociedades, en función de la participación en Enjoy S.A. y filiales sobre las mismas.

Para el caso de la filial Cela S.A. en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas, o como consecuencia de la estructura, composición y clases de acciones, Enjoy S.A. ejerce el control en forma conjunta en la citada sociedad.

Los negocios conjuntos se consolidan proporcionalmente a partir de la fecha que exista control conjunto y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las transacciones entre partes relacionadas con Cela S.A. son presentadas en forma neta aplicando el porcentaje de participación que Enjoy S.A. posee sobre Cela (53%).

c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus filiales identificando sus segmentos operativos en Operación e Inversiones y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d) Transacciones en moneda extranjera

d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Enjoy S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus filiales, incluidas las sociedades del extranjero es el peso chileno.

La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (ARS)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (HRK)	Pesos Chilenos (CLP)

d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2012	31-12-2011
Dólar Estadounidense (USD)	479,96	519,20
Peso Argentino (ARS)	97,70	120,74
Euro (EUR)	634,45	672,97
Kunas (HRK)	83,40	89,39
Unidades de Fomento (CLF)	22.840,75	22.294,03

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d) Transacciones en moneda extranjera, (continuación)

d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio o según corresponda.

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan a propiedades, plantas y equipo una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

i) Permiso de operación casino de juegos

En el rubro activos intangibles, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el ejercicio que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el rubro activos intangibles, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el ejercicio que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

iii) Software

En el rubro activos intangibles, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

g) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

La plusvalía negativa proveniente de la adquisición de una inversión o combinación de negocios y se reconoce directamente en el estado de resultado por función como una ganancia.

h) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

i) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos no financieros no sujetos a amortización y aquellos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

j) Activos financieros

j.1) Clasificación y presentación

La Sociedad, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y costo amortizado. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

j.2) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

En este rubro, se incluyen los otros activos financieros, no corrientes que se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas por la variación del valor razonable, se reconocen en el estado de resultados por función.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales, está determinado por los precios de cotización de los instrumentos en la misma fecha de cierre de los estados financieros.

j.3) Activos financieros a costo amortizado

El costo amortizado, incluye los préstamos y cuentas por cobrar que son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

En el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos, se registran en el estado de resultados por función en el rubro gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El monto del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros, se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados por función en el rubro gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

n) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

o) Pasivos financieros

Enjoy S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y otros pasivos financieros. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación tal como se explica en letras p), q) y r), siguientes:

p) Acreedores comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

q) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

r) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valorización, dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Enjoy designa los derivados como cobertura de flujos de caja de activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera clasificado.

La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia ó pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el estado de resultados por función.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta un contrato de forward y otro de swap, los cuales se detallan en Nota 24.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

s) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio total.

t) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias de cada ejercicio, considera tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos según lo establece la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los ejercicios en que se estima se reversará la diferencia temporal (20% en Chile y 35% en Argentina).

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertos activos fijos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros, bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

u) Beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

v) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

w) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad y sus filiales.

Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado e impuesto sobre los ingresos brutos (Argentina), devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus filiales y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

(ii) Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

w) Reconocimiento de ingresos, (continuación)

(iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Enjoy Club”, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un ejercicio determinado. Los presentes estados financieros consolidados incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

x) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro costo de ventas, del estado de resultados por función, en el plazo del ejercicio de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos financieros, registrando al inicio del ejercicio el arrendamiento del activo, clasificado en “propiedades plantas y equipos” y la deuda asociada, clasificada en “otros pasivos financieros” por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades, plantas y equipos en el estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro costos de ventas en el estado de resultados por función.

y) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

z) Ganancia (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

z.1) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

No obstante lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y Filiales están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Sin embargo, la creación de una Superintendencia de Casinos de Juego y la promulgación de la nueva Ley, son muestras del compromiso del Estado de Chile con la industria de Casinos de Juego.

Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Fiscalía Corporativa y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego, sujetos a fiscalización municipal hasta el año 2015, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de casinos.

Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 36 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Fiscalía Corporativa y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Enjoy S.A., mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo de la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

La industria, en ciclos económicos recesivos y en desastres naturales, ha mostrado impactos negativos en la apuesta promedio en aquellas zonas del país que se han visto más afectadas por dichos ciclos o desastres, sin embargo, Enjoy S.A., al tener una política de diversificación de localización de sus unidades de negocios ha logrado atenuar dichos efectos. Asimismo, dicho riesgo se encuentra acotado por poseer una importante atomización de los ingresos.

c) Mercados internacionales - Argentina

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, pueden ser mayores tratándose de Argentina, país en el que opera Enjoy S.A., dada su historia económica, política y social, la que ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende los resultados y los activos de los emprendimientos de la Sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio y salarios, y alzas en los impuestos.

En efecto, y como es de conocimiento público, en el último tiempo el gobierno argentino ha impuesto mayores restricciones y controles cambiarios, lo que eventualmente puede afectar la capacidad para transferir divisas o retornos de inversión hacia la matriz en Chile.

d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, prácticamente todas las inversiones desarrolladas por Enjoy S.A. han superado la fase de construcción reduciendo la relevancia de este riesgo.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad cuenta con contratos de swap de moneda para cubrir las amortizaciones de los bonos emitidos por la compañía. (Ver nota N° 24).

a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos

La Sociedad tiene inversión en la filial Argentina Cela S.A., operadora de Casino de Juegos, hotel y alimentos y bebidas. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional del país, esto es, peso argentino. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2012 una exposición en su balance equivalente a M\$ 13.333.452 (ARS 136 millones). Fluctuaciones importantes en el tipo de cambio de la moneda argentina con respecto al peso chileno pueden afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del ajuste por conversión que se registra en el rubro otras reservas del patrimonio de Enjoy S.A.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

3. Riesgo financiero

a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus filiales, mantienen deudas de corto y largo plazo, el interés de dichas deudas se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB y Libor, esta última sólo se encuentra en la filial Cela S.A. (operadora del casino de Mendoza). La Sociedad, a través del tiempo, ha pasado desde estructuras de tasas variables a fija, con la finalidad de atenuar los impactos de las variaciones de dichas tasas que pueden afectar la condición financiera de la Sociedad.

b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas.

Enjoy S.A. implementó un departamento de créditos y cobranzas centralizado, con políticas de ventas a crédito definidas, haciendo un seguimiento continuo a la cartera de cuentas por cobrar. Adicionalmente, los casos más complejos son derivados a empresas de cobranza externa. La Sociedad actualmente no contrata seguros de créditos para sus cuentas por cobrar.

La actual política de créditos de Enjoy S.A., otorga como plazo máximo 90 días para el pago de estos. Asimismo, gran parte de la venta al crédito de los servicios (arriendo de salones u organización de eventos con repostería incluida) considera la cancelación del 50% al contado. Sin embargo, aún existe un porcentaje, no relevante, de créditos entregado con plazo mayor de 90 días, situación que se subsanará a medida que dichos créditos sean cancelados.

Al 31 de diciembre de 2012, la composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascienden a M\$ 8.048.815 aumentando en M\$ 210.865 en comparación a igual ejercicio del año anterior.

Los clientes morosos al cierre de los presentes estados financieros, ascienden a M\$ 119.810 y están provisionados al 100%. Al 31 de diciembre de 2011, el monto ascendía a M\$ 133.601, que también se encontraba 100% provisionado.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina efectuando un análisis individual de cada cliente, el cual considera la periodicidad de compra, comportamiento de pago y análisis financiero para determinar finalmente el riesgo crediticio de cada cliente.

Cabe señalar que la prudente política financiera, sumada a la posición de mercado y la calidad de activos, permite a la Sociedad contar con grado de inversión y además poseer clasificaciones de riesgo de A- (Perspectiva negativa) según International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, BBB+ Humphreys, y BBB (Outlook Negativo), según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

3. Riesgo financiero, (continuación)

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones de corto plazo.

La Sociedad tiene como política concentrar sus deudas financieras en función de sus flujos de ingreso, además de poseer políticas de mantención de líneas de crédito con la banca nacional y el mercado de valores. La colocación de bonos en el mercado ha permitido, además, liberar líneas importantes de crédito en cada uno de los bancos de la plaza.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

Real a Diciembre 2012		
Activo Corriente / Pasivo Corriente M\$		Indice de liquidez
56.664.959	97.946.043	0,58

Real a Diciembre 2011		
Activo Corriente / Pasivo Corriente M\$		Indice de liquidez
28.946.945	59.189.803	0,49

A continuación, se presenta el cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de diciembre de 2012:

Pasivos	31-12-2012							
	Corrientes		Total corriente M\$	No corrientes			Total no corriente M\$	Total pasivos M\$
	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
Otros pasivos financieros (deuda financiera)	26.212.763	27.196.645	53.409.408	51.629.967	8.649.321	75.695.244	135.974.532	189.383.940
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por	15.650.134	1.839.575	17.489.709	-	-	-	-	17.489.709
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	18.273.500	1.468.565	19.742.065	10.684.529	-	-	10.684.529	30.426.594
Otras provisiones	27.463	-	27.463	142.136	-	-	142.136	169.599
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	-	3.897.747	3.897.747	-	-	-	-	3.897.747
Provisiones corrientes por beneficios a los emplead	449.852	-	449.852	-	-	-	-	449.852
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	19.277.543	19.277.543	19.277.543
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrie	2.929.799	-	2.929.799	10.680	7.120	4.512	22.312	2.952.111
Total pasivos	63.543.511	34.402.532	97.946.043	62.467.312	8.656.441	94.977.299	166.101.052	264.047.095

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

3. Riesgo financiero, (continuación)

c) Riesgos de liquidez, (continuación)

Los desembolsos futuros por intereses de pasivos financieros contraídos y los desembolsos contractuales por arriendos operativos vigentes, que no están reflejados en el balance de la Sociedad, se detallan a continuación:

	Vencimientos							Total 2014 en adelante M\$	Total M\$
	2013		Total 2013 M\$	2014 en adelante					
	Enero a Marzo M\$	Abril a Dic. M\$		2014 y 2015 M\$	2016 y 2017 M\$	2018 y más M\$			
Intereses futuros Obligaciones Financieras	4.012.807	5.296.745	9.309.552	13.859.430	8.325.770	13.338.701	35.523.901	44.833.453	
Gastos futuros por Arrendamiento Operacional	796.452	2.389.357	3.185.809	4.224.652	4.224.652	7.768.585	16.217.888	19.403.697	
Total	4.809.259	7.686.102	12.495.361	18.084.082	12.550.422	21.107.286	51.741.789	64.237.150	

4. Sensibilización de variables

a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego de Azar, estos representan un 71,5% de los ingresos totales de la Sociedad.

A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego, dicha disminución o aumento puede ser provocado por cambios en las condiciones económicas del país.

	Real a Diciembre 2012		
	5 % menos		5 % mas
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	103.838.869	109.304.073	114.769.277

	Real a Diciembre 2012		
	2 % menos		2 % mas
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	107.117.992	109.304.073	111.490.154

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

4. Sensibilización de variables, (continuación)

b) Costos Financieros

La Sociedad cuenta con créditos de tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, se encuentran créditos con tasas compuestas de un spread fijo, TAB en \$, UF, 90 y 180 días y en el caso de Enjoy Mendoza, tasa Libor a 90 y 180 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro. Del total de los costos financieros de la Sociedad, el 21,6% está sujeto a estas variaciones. A continuación, se revelan los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad a diciembre de 2012.

Real a Diciembre 2012	
M\$	
Costos Financieros	(2.899.834)

TAB -2%	Real a Diciembre 2012	TAB +2%
M\$	M\$	M\$
(2.841.837)	(2.899.834)	(2.957.831)

c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Filiales se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, pesos chilenos para las sociedades en Chile y pesos argentinos para las sociedades en Argentina. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente.

A continuación se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición pasiva en dólares expuesta en Chile y Argentina:

	Real Diciembre		
	- \$ 40 M\$	2012 M\$	+ \$ 40 M\$
Pasivos en dólares neto (Chile)	314.755	343.372	371.989

	Real Diciembre		
	- Arg\$ 0,4 M\$	2012 M\$	+ Arg\$ 0,4 M\$
Pasivos en dólares neto (Argentina)	602.193	655.573	708.953

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

i) Deudores comerciales

La Sociedad utiliza la estimación para el cálculo de deterioro de deudores comerciales, basadas en la mejor información disponible sobre la calidad crediticia y el comportamiento con respecto a hechos pasados de los clientes.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado. Para el caso de las sociedades Argentinas, el cálculo del impuesto diferido considera que la pérdida tributaria prescribe después de 5 años.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

a) Uso de estimaciones, (continuación)

iii) Provisiones

La determinación de las provisiones está asociada en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando presenta una obligación presente con alta probabilidad de salida de recursos y se puede realizar una estimación fiable de dicha obligación.

iv) Combinaciones de negocios

Para el caso de las combinaciones de negocios, al momento de realizar la determinación del valor de los activos identificables y de los pasivos asumidos a su valor razonable, su valorización se efectúa sobre la base de la información existente en el mercado y también por la determinación de los flujos de efectivos proyectados que generará el negocio adquirido.

v) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

vi) Ingresos diferidos programa de fidelización de clientes

Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado.

vii) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 5 – Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2015
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013

IFRS 9 “Instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

IFRS 10 “Estados financieros consolidados” / IAS 27 “Estados financieros separados”

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

La Sociedad controla por total mayoría de votos en las filiales de la Sociedad Matriz, así como para dirigir, diseñar y operar políticas financieras y de operación de sus filiales.

IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos” / IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

IFRS 11 reemplaza IAS 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. IFRS 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en IAS 31, pero con diferentes significados. Mientras IAS 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuanto hay control conjunto. Porque IFRS 11 usa el principio de control de IFRS 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. En lugar JCEs, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir. La emisión de IFRS 11, modificó de forma limitada IAS 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto.

Consecuentemente, la Sociedad deberá cambiar su política contable bajo los requerimientos de la NIIF 11, con fecha 1° de Enero de 2013, en donde aplicará la consolidación por el método de la participación en la filial Cela S.A., o la consolidación línea a línea por el 100% de los estados financieros de la filial Cela S.A. (ver efectos de la aplicación de la nueva norma en Nota 39).

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

IFRS 13 “Medición del valor justo”

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

Mejoras y modificaciones a los pronunciamientos contables:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de Enero 2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras sociedades	1 de Enero 2013
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero 2013
IAS 16	Propiedades, planta y equipo	1 de Enero 2013
IAS 19	Beneficios a los empleados	1 de Enero 2013
IAS 27	Estados financieros separados	1 de Enero 2013
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero 2013
IAS 32	Instrumentos financieros: presentación	1 de Enero 2013
IAS 34	Información financiera intermedia	1 de Enero 2013

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

IFRS 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar”

En diciembre 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

IFRS 10 “Presentación de Estados Financieros”, IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”, IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

El 28 de junio de 2012, el IASB publicó modificaciones para aclarar la orientación de la transición de IFRS 10 Estados financieros consolidados. Las modificaciones también proporcionan excepciones transitorias adicionales en la aplicación de IFRS 10, IFRS 11 Acuerdos conjuntos y IFRS 12 Revelación de participación en otras entidades, limitando el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo al ejercicio comparativo anterior. Por otra parte, para las revelaciones relacionadas con entidades estructuradas no consolidadas, se eliminará el requerimiento de presentar información comparativa de períodos antes de aplicar el IFRS 12 por primera vez. La fecha de vigencia de las modificaciones son los períodos anuales que comiencen o sean posteriores al 1 de enero de 2013, también alineado con la fecha de vigencia de IFRS 10, 11 y 12.

IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”

Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafos 10, 38 y 41, eliminó párrafos 39-40 y añadió párrafos 38A-38D y 40A-40D, que aclara la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. Generalmente, el ejercicio mínimo comparativo requerido es el período anterior. Una entidad debe incluir información comparativa en las notas relacionadas a los estados financieros cuando la entidad voluntariamente proporciona información comparativa más allá del período mínimo comparativo requerido. El período comparativo adicional no necesita contener un juego completo de estados financieros. Además, los saldos iniciales del estado de situación financiera (conocido como el tercer balance) debe ser presentada en las siguientes circunstancias: cuando la entidad cambia sus políticas contables; haga re-expresiones retroactivas o haga reclasificaciones, y este es el cambio con un efecto material sobre el estado de situación financiera. El saldo inicial del estado de situación financiera sería al principio del período anterior. Sin embargo, a diferencia de la información comparativa voluntaria, las notas relacionadas no están obligadas a acompañar el tercer balance. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá ser revelado.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafo 8. La modificación aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

IAS 19 “Beneficios a los empleados”

El 16 de septiembre de 2011, el IASB publicó modificaciones a IAS 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

IAS 27 “Estados financieros separados”

En mayo de 2011 el IASB publicó IAS 27 revisada con el título modificado—Estados financieros separados. IFRS 10 Estados financieros consolidados establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades y los requisitos relativos a la preparación de los estados financieros consolidados.

IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

Emitida en mayo de 2011, IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, prescribe la contabilidad de inversiones en asociadas y establece los requerimientos para la aplicación del método de la participación al contabilizar las inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafos 35, 37 y 39 y añadió párrafo 35A, que aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con IAS 12 Impuesto a las Ganancias. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de IAS 32 y requiere que las entidades aplican los requerimientos de IAS 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo. Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

IAS 34 “Información financiera intermedia”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafo 16A. La modificación aclara los requerimientos del IAS 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales para cada de los segmentos de operación con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 Segmentos de Operación. El párrafo 16A modificado establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidos por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para este segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 7 – Información financiera por segmentos

La Sociedad, reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “segmentos de operación”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

Los segmentos fueron definidos por la Administración de la Sociedad de acuerdo a la estructura y malla societaria, lo que originó 2 tipos de segmentos:

1. Segmento de negocios:

- a) Operación
- b) Inversión

El segmento operación corresponde a la consolidación de la filial Enjoy Gestión Ltda., con sus filiales que explotan los negocios de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, etc., ubicados en Chile.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de las filiales; Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., con sus filiales que poseen los activos inmobiliarios que son arrendados a las operadoras, e Inversiones Enjoy S.p.A. que tiene las inversiones en el extranjero.

2. Segmento geográfico:

- a) Nacional
- b) Internacional

El segmento geográfico, corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

La Sociedad y sus filiales, no tienen ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de las sociedades que conforman el grupo Enjoy, se efectúan en el país en el que ellas operan (Chile y Argentina), no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación se presenta la información financiera por segmentos:

7.1) Segmentos de operación e inversión:

Información al 31 de diciembre de 2012:

Estado de resultados consolidados del segmento	31-12-2012			
	Operación M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	144.928.953	24.871.613	(16.962.161)	152.838.405
Costo de ventas	(130.039.997)	(11.043.463)	16.962.161	(124.121.299)
Ganancia bruta	14.888.956	13.828.150	-	28.717.106
Gastos de administración	(11.070.532)	(2.522.242)	-	(13.592.774)
Otras ganancias (pérdidas)	454.324	(230.168)	-	224.156
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	4.272.748	11.075.740	-	15.348.488
Ingresos financieros	167.371	5.272.863	(5.153.101)	287.133
Costos financieros	(4.594.338)	(13.982.146)	5.153.101	(13.423.383)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	171.402	(98.011)	-	73.391
Diferencias de cambio	(90.064)	(527.550)	-	(617.614)
Resultados por unidades de reajuste	300.249	(2.584.570)	-	(2.284.321)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	227.368	(843.674)	-	(616.306)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	1.087.454	1.528.533	-	2.615.987
Ganancia (Pérdida)	1.314.822	684.859	-	1.999.681
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(983.686)	(991.513)	841.754	(1.133.445)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	331.136	(306.654)	841.754	866.236

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2012			
	Operación M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos del segmento	189.670.984	321.408.155	(169.538.424)	341.540.715
Propiedades, planta y equipo	44.099.819	157.741.081	-	201.840.900
Activos intangibles distintos de la plusvalía	45.976.081	3.480.646	-	49.456.727
Otros	99.595.084	160.186.428	(169.538.424)	90.243.088
Pasivos del segmento	137.265.580	296.319.939	(169.538.424)	264.047.095
Otros pasivos financieros corriente	9.565.150	43.844.258	-	53.409.408
Otros pasivos financieros no corriente	7.040.989	128.933.543	-	135.974.532
Otros	120.659.441	123.542.138	(169.538.424)	74.663.155

Flujos de efectivo	31-12-2012			
	Operación M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.204.380	11.229.935	721.679	33.155.994
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(245.385.013)	(19.180.693)	239.692.474	(24.873.232)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	225.354.921	26.708.173	(240.414.153)	11.648.941

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1) Segmentos de operación e inversión, (continuación):

Información al 31 de diciembre de 2011:

Estado de resultados consolidados del segmento	31-12-2011			
	Operación M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	124.185.247	21.207.337	(12.432.008)	132.960.576
Costo de ventas	(109.764.336)	(9.952.453)	12.432.008	(107.284.781)
Ganancia bruta	14.420.911	11.254.884	-	25.675.795
Gastos de administración	(10.222.556)	(2.270.981)	-	(12.493.537)
Otras ganancias (pérdidas)	627.366	(673.721)	-	(46.355)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	4.825.721	8.310.182	-	13.135.903
Ingresos financieros	2.666.339	5.421.420	(7.937.668)	150.091
Costos financieros	(8.924.707)	(9.017.919)	7.937.668	(10.004.958)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	143.969	(221.084)	-	(77.115)
Diferencias de cambio	70.712	(66.033)	-	4.679
Resultados por unidades de reajuste	(19.224)	(3.759.233)	-	(3.778.457)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(1.237.190)	667.333	-	(569.857)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	2.412.277	(977.088)	-	1.435.189
Ganancia (Pérdida)	1.175.087	(309.755)	-	865.332
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(260.987)	(204.639)	722.168	256.542
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	914.100	(514.394)	722.168	1.121.874

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2011			
	Operación M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos del segmento	180.353.075	230.808.762	(97.677.612)	313.484.225
Propiedades, planta y equipo	87.549.050	109.738.710	-	197.287.760
Activos intangibles distintos de la plusvalía	51.778.395	4.299.504	-	56.077.899
Otros	41.025.630	116.770.548	(97.677.612)	60.118.566
Pasivos del segmento	131.222.919	200.502.223	(97.679.221)	234.045.921
Otros pasivos financieros corriente	7.911.217	23.082.363	-	30.993.580
Otros pasivos financieros no corriente	6.238.960	144.793.392	-	151.032.352
Otros	117.072.742	32.626.468	(97.679.221)	52.019.989

Flujos de efectivo	31-12-2011			
	Operación M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	19.036.173	13.472.731	(1.435.483)	31.073.421
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(31.493.385)	(18.572.231)	30.637.200	(19.428.416)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	12.257.487	5.673.741	(29.201.717)	(11.270.489)

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.2) Segmentos geográficos:

a) Información al 31 de diciembre de 2012:

	31-12-2012			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	143.683.149	9.616.018	(460.762)	152.838.405

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2012		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	327.614.074	13.926.641	341.540.715
Activos corrientes	52.342.364	4.322.595	56.664.959
Activos no corrientes	253.050.698	9.507.053	262.557.751
Activos por impuestos diferidos	22.221.012	96.993	22.318.005

b) Información al 31 de diciembre de 2011:

	31-12-2011			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	122.777.373	10.424.092	(240.889)	132.960.576

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2011		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	295.865.404	17.618.821	313.484.225
Activos corrientes	26.475.038	2.471.907	28.946.945
Activos no corrientes	252.650.803	14.686.896	267.337.699
Activos por impuestos diferidos	16.739.563	460.018	17.199.581

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los ejercicios informados.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Conceptos	Saldo al	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	4.954.252	4.516.588
Saldos en Bancos	2.491.148	1.497.143
Depósitos a plazo	18.521.381	-
Fondos común de inversión (i)	-	85.574
Total	25.966.781	6.099.305

(i) Corresponde a fondos de liquidación sin restricción al momento del rescate ni riesgo de pérdida de su valor.

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo, Equivalente de Efectivo el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Moneda	Saldo al	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Pesos (CLP)	25.311.993	5.103.209
Dólar (USD)	138.063	539.608
Kunas (HRK)	213	1.161
Euro (EUR)	8.382	27.385
Peso Argentino (ARS)	508.130	427.942
Total	25.966.781	6.099.305

La Sociedad al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

a) La composición de otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Gastos pagados por anticipado (i)	1.325.704	1.296.784
Iva Crédito fiscal (ii)	4.606.040	3.467.098
Otros impuestos por recuperar	24.761	14.274
Total	5.956.505	4.778.156

(i) Corresponde principalmente a seguros y arriendos anticipados.

(ii) Originado principalmente por compras de activo fijo, asociadas a los proyectos realizados en las unidades de Chiloé, Antofagasta y Coquimbo. Con fecha 7 de enero de 2013, se recibió devolución de IVA Activo fijo del proyecto Chiloé por M\$ 1.956.473.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Gastos pagados por anticipado	172.606	574.215
Impuestos por recuperar (iii)	1.342.906	2.021.641
Otros activos no financieros	9.528	488.012
Total	1.525.040	3.083.868

(iii) Originado principalmente por compras de activo fijo, asociadas al proyecto realizado en Mendoza.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

	31-12-2012 Corriente			31-12-2011 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	6.235.542	(260.708)	5.974.834	5.114.829	(195.391)	4.919.438
Documentos por cobrar, documentado	2.036.073	(183.432)	1.852.641	2.911.501	(198.171)	2.713.330
Deudores varios	221.340	-	221.340	205.182	-	205.182
Total	8.492.955	(444.140)	8.048.815	8.231.512	(393.562)	7.837.950

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad, es el siguiente:

Los saldos al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días	de 31 a 60 días	de 61 a 90 días	de 91 a 120 días	más de 120 días	31-12-2012 M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores por ventas, no documentado	3.276.955	843.683	471.403	144.084	1.238.709	5.974.834
Documentos por cobrar, documentado	529.576	332.535	376.250	116.750	497.530	1.852.641
Deudores Varios	91.295	6.953	-	-	123.092	221.340
Total	3.897.826	1.183.171	847.653	260.834	1.859.331	8.048.815

Los saldos al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días	de 31 a 60 días	de 61 a 90 días	de 91 a 120 días	más de 120 días	31-12-2011 M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores por ventas, no documentado	2.627.471	1.011.825	437.296	139.463	703.383	4.919.438
Documentos por cobrar, documentado	1.218.445	582.430	181.345	145.300	585.810	2.713.330
Deudores Varios	92.143	29.856	-	-	83.183	205.182
Total	3.938.059	1.624.111	618.641	284.763	1.372.376	7.837.950

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (continuación)

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldo inicial	(393.562)	(929.772)
Reverso (deterioro) del ejercicio (*)	(272.169)	(67.045)
Castigos del ejercicio	221.591	603.255
Saldo final	(444.140)	(393.562)

(*) Este cargo a resultados representa un 0,2% de los ingresos de actividades ordinarias.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

Al 31 de diciembre de 2012, el número de clientes repactados son 4 y su deuda total asciende a M\$ 65.765. Al 31 de diciembre de 2011, el número de clientes repactados son 3 y su deuda total asciende a M\$ 95.947.

El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Enjoy S.A., cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

La Sociedad controlada en forma conjunta (Cela S.A.), se consolida por el método de la integración proporcional. Enjoy S.A., reconoce en sus estados financieros, línea a línea, su participación en los activos, pasivos, ingresos y gastos de dicha entidad, de tal forma que la agregación de saldos y posteriores eliminaciones tienen lugar, sólo, en la proporción que Enjoy S.A. ostenta en el capital social de la misma.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	31-12-2012	31-12-2011
				M\$	M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía. (1)	Chile	CLP	6.441.833	1.328.590
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	103.920	107.724
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Panamá	USD	39.533	42.752
Extranjera	Julio Camsen	Argentina	ARS	28.281	21.892
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	51.224	383.706
Extranjera	Casino Grad D.D. (2)	Croacia	HRK	591.638	613.760
Extranjera	Vital S.A.	Argentina	ARS	420.312	2.020
76.035.830-4	Willow Crest Investments S.A.	Chile	CLP	-	90.060
Varios	Ejecutivos claves (3)	Chile	CLP	578.056	-
	Total			8.254.797	2.590.504

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

1. Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía., corresponden a los flujos provenientes de la renta mensual que se cancela a Slots S.A., por concepto del sub-contrato de explotación de máquinas tragamonedas celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 29 de mayo de 2000, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Luis Fischer Yávar. El saldo al 31 de diciembre de 2012 comprende las facturas de los meses de septiembre a diciembre del año 2012 pendiente de pago. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, se encuentra cancelada la totalidad de la factura del mes de septiembre y el 50% de la factura del mes de octubre. Adicionalmente, este saldo incluye cuenta corriente mercantil por administración de flujos de caja

2. Ver nota 18 letra d).

Las transacciones con sociedades relacionadas, son de cobro inmediato ó a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	31-12-2012	31-12-2011
				M\$	M\$
Varios	Ejecutivos claves (3)	Chile	CLP	-	550.147
Extranjera	K-Bin S.A.	Argentina	ARS	140.119	-
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A	Chile	CLP	637.139	637.139
	Total			777.258	1.187.286

3. Durante el mes de julio de 2009 la Sociedad acordó un plan de retención e incentivos para sus principales ejecutivos. Básicamente, el plan consistió en que los ejecutivos compraran un paquete accionario de la nueva emisión de acciones de Enjoy S.A., el cual fue posteriormente ampliado para que suscribieran su opción preferente en el aumento de capital efectuado en noviembre de 2010.

En sesión de Directorio de fecha 25 de marzo de 2011, se acordó destinar 3.439.714 acciones de la Sociedad a programas de compensación de ejecutivos. Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la Sociedad suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones.

Ambos planes fueron financiados con el otorgamiento de préstamos por parte de la Sociedad cada ejecutivo por un monto total que al 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$ 578.056 (M\$ 550.147 al 31 de diciembre de 2011). Estos préstamos devengan intereses a tasas de mercado.

Estos préstamos serán liquidados por medio del pago de un bono extraordinario que contemplan dichos planes y que está sujeto a la permanencia de los ejecutivos hasta el 31 de diciembre de 2013.

Al 31 de diciembre de 2012, el monto devengado por concepto de bono extraordinario, ha sido provisionado y asciende a M\$ 550.798 (M\$ 297.038 al 31 de diciembre de 2011) y se presenta formando parte de los costos operacionales de la Sociedad. Este pasivo está incluido en el rubro cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes (ver nota N° 11, c).

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	31-12-2012	31-12-2011
				M\$	M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía. (4)	Chile	CLP	207.057	-
Extranjera	K-Bin S.A.	Argentina	ARS	20.732	25.622
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda. (7)	Chile	CLF	-	1.155.902
Varios	Ejecutivos claves (3) (5)	Chile	CLP	825.851	491.818
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	413.605	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda. (8)	Chile	CLP	18.273.500	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	1.320	-
	Total			19.742.065	1.673.342

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

- Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía. corresponden principalmente a los flujos provenientes de la renta mensual que cancela Masterline S.A. por concepto de contrato de sub concesión de la explotación comercial de la concesión de Alimentos y Bebidas del Casino Municipal de Viña del Mar, celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 10 de enero de 2008, otorgada en la notaria de Santiago, de don Eduardo Diez Morello y a los flujos que se relacionan directamente a la actividad operacional del negocio ejecutado en dicho establecimiento.
- Incluye provisión que corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	31-12-2012	31-12-2011
				M\$	M\$
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda. (6)	Chile	CLP	10.684.529	-
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda. (7)	Chile	CLF	-	3.812.820
Varios	Ejecutivos claves (3)	Chile	CLP	-	297.038
	Total			10.684.529	4.109.858

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, no devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago, a excepción de las contraídas en cuenta corriente de financiamiento. Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato ó a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, (continuación):

6. Con fecha 14 de marzo de 2012, se efectuó el otorgamiento de un préstamo consistente en una línea en pesos hasta por la cantidad de M\$ 17.000.000 a un plazo de 24 meses con pago de capital e intereses al vencimiento, prepagable, sin garantías, con tasa del 9,7% nominal anual. Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad, ha efectuado 2 desembolsos contra dicha línea que suman M\$ 14.940.000 y 2 pagos, uno efectuado el día 28 de junio de 2012 por M\$ 3.075.983 y otro el día 9 de julio de 2012 por un monto de M\$ 2.056.583.
7. Corresponde a un pagaré de fecha 19 de agosto de 2008 por deuda contraída entre la sociedad Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. filial indirecta de Enjoy S.A., y la sociedad Campos y Campos S.A., hoy Inversiones Campos y Campos Ltda., por del pago de la adquisición del 37,5% de las acciones de la sociedad Campos del Norte S.A., operadora del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo. Este pagaré contempla pagar la deuda en cuotas anuales y sucesivas hasta el mes de agosto del 2015. Con fecha 8 de abril de 2010, Inversiones Campos y Campos Ltda. endosó, con responsabilidad, éste pagaré a la orden de BBVA Factoring, lo cual fue debidamente notificado a Inversiones del Norte S.A. con fecha 23 de abril de 2010.
8. Corresponde al anticipo efectuado por el accionista controlador como pago de la opción preferente, producto del aumento de capital acordado en Junta extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 12 de noviembre de 2012.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

e) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2012		31-12-2011	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Panamá	US\$	3.219	(3.219)	6.430	6.430
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	15.510.906	13.034.375	14.348.247	12.057.350
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	11.850.750	-	14.204.822	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	1.974.227	(1.659.014)	1.417.606	(1.191.266)
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	2.018.444	-	1.468.775	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	55.485.224	55.579	38.224.944	28.286
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Cobro préstamos Otorgados	Chile	Pesos	54.283.410	-	38.138.350	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Compra cartera de clientes (9)	Chile	Pesos	-	-	1.675.910	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Pago compra cartera de clientes	Chile	Pesos	-	-	1.675.910	-
78.295.910-7	Martínez y Cía. Ltda.	Accionista Común	Pago de proveedores	Chile	Pesos	-	-	27.781	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta servicios de administración	Chile	Pesos	422.428	354.982	605.928	509.183
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro servicios de administración	Chile	Pesos	426.232	-	776.989	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Reembolso de gastos obtenidos	Chile	Pesos	1.320	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	26.305	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro préstamos Otorgados	Chile	Pesos	-	-	26.305	-
76.021.194-K	Aerohawk S.p.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	32.132	(27.002)	38.443	(32.305)
76.021.194-K	Aerohawk S.p.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	32.132	-	38.443	-
96.980.620-7	AM Inversiones Ltda.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	306	257
96.980.620-7	AM Inversiones Ltda.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	-	-	306	-

(9) Corresponde al pago asociado al Contrato de Administración, Gestión y Fidelización de Cartera de Clientes de Alto Valor suscrito el 29 de marzo de 2011 entre Enjoy Gestión Ltda. y Antonio Martínez y Compañía, bajo el cual esta última cede a Enjoy Gestión Ltda., los derechos y obligaciones que emanan de su cartera de clientes de Alto Valor. Dicha operación relacionada fue aprobada en Comité de Directores de fecha 2 de marzo de 2011 y en Directorio de fecha 4 de marzo de 2011.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

e) Transacciones, (continuación):

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2012		31-12-2011	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
Extranjera	Vital S.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	5.103	3.895	13.839	11.417
Extranjera	Vital S.A.	Accionista Común	Cobro de Clientes	Argentina	ARG\$	-	-	11.819	-
Extranjera	Vital S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	413.574	-	-	-
Extranjera	Vital S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	-	-	5.956	(3.581)
Extranjera	Vital S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Argentina	ARG\$	-	-	12.149	-
Extranjera	Vital S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	385	(385)	-	-
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Préstamos otorgados	Croacia	Kunas	-	-	187.670	-
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Diferencia de cambio	Croacia	Kunas	22.122	(22.122)	28.387	28.387
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Deterioro préstamos otorgados	Croacia	Kunas	-	-	306.718	306.718
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Retención impuestos bienes personales socio	Argentina	ARG\$	7.579	-	15.553	-
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	3.288	-	-	-
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	4.178	(4.178)	410	410
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	301	-	6.159	-
Extranjera	K-Bin S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	146.740	-	26.339	-
Extranjera	K-Bin S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	11.511	(11.511)	717	(717)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	90.687	-
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Incremento del periodo	Chile	Pesos	591.494	(591.494)	643.250	(643.250)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Intereses	Chile	Pesos	27.909	(27.909)	40.501	(40.501)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Pagos	Chile	Pesos	554.499	-	425.508	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	215.733	181.288	521.764	438.457
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	551.477	-	553.365	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	413.605	-	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	-	-	13.568	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro préstamos Otorgados	Argentina	ARG\$	-	-	6.720	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	3.262	(75.460)	128	(128)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	2.443	-	7.740	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Pago proveedores	Argentina	ARG\$	2.166	(75.460)	8.474	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	14.940.000	-	-	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Intereses	Chile	Pesos	877.095	(877.095)	-	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	5.132.566	-	-	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Anticipo opción preferente	Chile	Pesos	18.273.500	-	-	-
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Compra de terreno	Chile	Pesos	315.682	-	-	-
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Pago compra de terreno	Chile	Pesos	315.682	-	-	-
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda.	Accionista Común	Intereses	Chile	CLF	-	-	639.638	(639.638)
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda.	Accionista Común	Pagos	Chile	CLF	-	-	1.514.945	-
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda.	Accionista Común	Resultado por unidades de reajuste	Chile	CLF	-	-	128.606	(128.606)
76.035.830-4	Willow Crest Investments S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	116.502	-
76.035.830-4	Willow Crest Investments S.A.	Accionista Común	Cobro Prestamos Otorgados	Chile	Pesos	-	-	159.820	-
76.035.830-4	Willow Crest Investments S.A.	Accionista Común	Deterioro cuenta por cobrar	Chile	Pesos	90.060	(90.060)	-	-

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

e) Transacciones, (continuación)

La NIC 24, establece que las transacciones de una sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas), sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

En las cuentas por cobrar de las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

f) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad, es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y Directores.

f.1) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

f.2) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A., han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios cancelados a los Directores en los siguientes ejercicios:

Conceptos	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.702.623	1.800.494
Honorarios Directorio	314.489	305.514

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 12 – Inventarios

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Percibles	278.949	257.727
No percibles	158.242	146.771
Bebidas	430.928	467.297
Artículos de juego	92.402	62.875
Artículos de tienda	9.113	14.126
Insumos y suministros	510.994	486.361
Repuestos tragamonedas	552.387	432.591
Material publicitario	176.847	128.738
Otros Inventarios	82.430	67.272
Deterioro inventarios	(9.302)	(28.006)
Total	2.282.990	2.035.752

	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(12.356.621)	(11.232.039)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los inventarios, se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la Sociedad, tienen una rotación menor a un año.

El monto de las bajas de inventarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son M\$ 97.665 y M\$ 44.718, respectivamente. Estas bajas se reconocen en el rubro costo de ventas en el estado de resultado por función.

La Sociedad está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.941.181	1.838.845
Pago provisional por utilidades absorbidas (i)	2.881.234	2.729.409
Otros impuestos por recuperar (ii)	1.332.656	1.037.024
Total	6.155.071	5.605.278

- (i) Las empresas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.
- (ii) Incluye crédito de capacitación, donaciones y pagos provisionales por utilidades absorbidas de años anteriores.

b) Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	3.857.019	3.176.539
Pasivo por impuesto único (35%)	40.728	2.604
Total	3.897.747	3.179.143

Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes

El detalle de otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Institución	Instrumentos	31-12-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
Club Unión El Golf S.A.	Acciones	2.900	2.700
Pacifico V Región S.A.	Acciones	4.865	10.392
Almendra S.A.	Acciones	7.974	4.552
Total		15.739	17.644

Estos instrumentos se valorizan al cierre de cada ejercicio informado a valor de mercado.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 15 – Combinaciones de negocios

a) Compra Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.

Con fecha 29 de marzo de 2011 Enjoy Gestión Limitada, celebró un contrato de compraventa de acciones con las sociedades Willow Crest Investment (Chile) Limitada y Salguero Hotels Delaware LLC, en virtud del cual Enjoy Gestión Ltda., pasó a ser propietario del 70% de las acciones de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.

El objeto social de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. es (a) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, acciones de sociedades anónimas, derechos en otras sociedades, bonos, efectos de comercio y demás valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos; (b) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, urbanos o rurales; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos, pudiendo al efecto, dividirlos, lotearlos, urbanizarlos y efectuar construcciones en ellos; y (c) construir y explotar toda clase de redes de suministro de agua y riego, incluyendo la construcción de tuberías o ductos, construcción y explotación de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento; y suministrar y vender agua y prestar toda clase de servicios relativos a la construcción y explotación de tuberías o ductos, de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento y, en general, cualquiera otros accesorios al diseño, ingeniería, transporte, suministro y venta de agua. Para el cumplimiento de su objetivo social, la Sociedad podrá participar en otras sociedades, cualquiera sea su naturaleza, y realizar las actividades o inversiones que con tal fin determinen sus socios; y en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados y al desarrollo del objeto de la Sociedad.

Los activos y pasivos de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. a valor justo a la fecha de la compra son los siguientes:

Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	
Balance a valor justo reconocido al momento de la adquisición	Al 31/03/2011 M\$
Activos	
Activos corrientes	
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.608
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4.946
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	165.484
Activos por impuestos corrientes, corrientes	5.790
Activos corrientes totales	178.828
Activos no corrientes	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	220.429
Propiedades, planta y equipo	1.265.143
Activos por impuestos diferidos	85.278
Total de activos no corrientes	1.570.850
Total de activos	1.749.678
Patrimonio y pasivos	
Pasivos corrientes	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	230.892
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.527
Pasivos corrientes totales	233.419
Total de pasivos	233.419
Patrimonio	1.516.259
Patrimonio y pasivos	1.749.678

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 15 – Combinaciones de negocios, (continuación)

a) Compra Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A., (continuación)

En el marco de la adquisición del 70% de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración realizó procedimientos de valorización de activos fijos a su valor justo y la distribución del precio pagado.

La valorización de la inversión se registró bajo la NIIF 3 revisada “Combinación de negocios” y su impacto es el siguiente:

Conceptos	M\$
Patrimonio de la sociedad a valor libro	1.932.615
Ajustes a valor justo:	
Ajuste al valor justo de activos fijos	(501.634)
Impuestos diferidos sobre ajustes	85.278
Total ajustes a valor justo	(416.356)
Total Patrimonio a valor justo	1.516.259
Participación en la inversión de un 70%	1.061.381
Valor pagado	1.584.365
Plusvalía	522.984

La plusvalía determinada, al 31 de marzo de 2011 ha sido registrada en el Estado consolidado de situación financiera clasificado, en el rubro “Plusvalía” (ver nota 20).

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 16 – Participación en afiliadas

a) Resumen de información financiera de las subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,99%	39.671.397	149.036.828	120.361.128	16.750.665	144.928.953	(145.146.683)	(217.730)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	10.277.167	15.228.694	9.364.442	2.624.956	14.172.136	(12.179.932)	1.992.204
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	19.639.439	166.361.357	33.401.247	78.121.178	10.699.477	(5.567.202)	5.132.275
Total				69.588.003	330.626.879	163.126.817	97.496.799	169.800.566	(162.893.817)	6.906.749

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,99%	23.686.005	155.383.392	110.652.464	20.352.486	124.185.247	(122.987.421)	1.197.826
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	14.836.369	132.185.473	21.652.650	44.439.684	21.207.337	(17.879.748)	3.327.589
Total				38.522.374	287.568.865	132.305.114	64.792.170	145.392.584	(140.867.169)	4.525.415

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos

La participación que Enjoy S.A. posee en negocios conjuntos, corresponde a la inversión en Cela S.A., que es una inversión mantenida bajo el método de la consolidación proporcional. Enjoy posee una participación indirecta a través de la filial Inversiones Enjoy S.p.A. del 53% en Cela S.A. cuya propiedad es compartida con el grupo Camsen, de Argentina.

Cela S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. filial directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda. , hoy Inversiones Enjoy S.p.A. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su filial chilena Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.

El monto de inversión comprometido por Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose inicialmente en aproximadamente US\$ 32.000.000. Al 31 de diciembre de 2010 se han enterado con cargo a este acuerdo US\$ 31.604.636 completando los aportes comprometidos.

Con fecha 18 de marzo de 2009, se celebró una asamblea de la sociedad argentina Cela S.A., en la cual sus accionistas acordaron aumentar el capital en la suma de US\$ 2.500.000, mediante la emisión de 1.965.564 acciones. Asimismo, ellos acordaron que la totalidad de dichas acciones fuera suscrita por Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, filial indirecta de Enjoy S.A., aumentando su participación desde 50% a 53%. Con esta transacción, la participación de los socios argentinos en Cela S.A. se redujo de un 50% a un 47%, sin embargo se acordó otorgarle una opción de compra por el 3% de las acciones clase A.

Cabe señalar, que la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía debido a que el estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy S.A.), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía. En efecto, la tenencia del 6% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A.

Con fecha 12 de abril de 2010 se alcanzó un acuerdo definitivo con el Grupo Camsen, el socio argentino, respecto al ajuste de precio pendiente relacionado con la adquisición por parte de Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, filial indirecta de Enjoy S.A., del 50% de Cela S.A. y K-Bin S.A. según lo establecido en el Acuerdo Marco suscrito entre las partes. El acuerdo definitivo involucró lo siguiente:

1.- Inversiones Andes Entretenimiento Limitada capitalizó una cuenta por cobrar que mantiene con Cela S.A. por un total de US\$ 161.994.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos, (continuación)

Cela S.A., (continuación)

2.- El Grupo Camsen en forma directa y/o a través de sus sociedades relacionadas, capitalizó préstamos y cuentas por cobrar que mantiene con Cela S.A. por un total de US\$ 6.757.183

3.- Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., prorrogó la vigencia de la opción de compra sobre un 3% de Cela S.A. otorgada al Grupo Camsen con fecha 17 de marzo del 2009, hasta el 31 de diciembre de 2011 manteniendo el resto de las condiciones pactadas.

Este acuerdo dejaba pendiente el traspaso de los inmuebles de propiedad de K-Bin -los cuales no están relacionados al proyecto ni a la operación de Enjoy Mendoza- al socio Argentino, según lo establecido en el Acuerdo Marco.

Con fecha 2 de diciembre de 2010 los socios acordaron el término anticipado de la opción de compra del 3% de acciones de Cela S.A. otorgada al socio Argentino y a su vez el traspaso por parte de Inversiones Andes Entretenimiento Limitada filial indirecta de Enjoy S.A del 50% de K-Bin al grupo Camsen.

Conforme a lo anterior no quedan aportes ni cuentas pendientes relacionadas con el Acuerdo Marco.

Producto del acuerdo del negocio conjunto, no surgieron activos y pasivos que se deban revelar por separado.

De acuerdo a lo requerido por NIC 31 párrafos 54 y 55, Cela S.A. tiene pasivos contingentes a revelar para cada uno de los ejercicios informados (ver nota 33.1 letra ii).

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos, (continuación)

a) Información resumida relevante de inversiones en negocios conjuntos

Información resumida al 31 de diciembre de 2012:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Activos	Activos No	Pasivos	Pasivos No	Ingresos	Gastos	Ganancia
					Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Ordinarios	Ordinarios	(Pérdida)
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	4.466.564	18.791.408	3.803.819	3.971.989	17.152.543	15.445.375	1.707.168
Total					4.466.564	18.791.408	3.803.819	3.971.989	17.152.543	15.445.375	1.707.168

Información resumida al 31 de diciembre de 2011:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Activos	Activos No	Pasivos	Pasivos No	Ingresos	Gastos	Ganancia
					Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Ordinarios	Ordinarios	(Pérdida)
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	2.379.794	25.725.689	4.776.200	6.135.621	18.400.429	16.345.118	2.055.311
Total					2.379.794	25.725.689	4.776.200	6.135.621	18.400.429	16.345.118	2.055.311

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 18 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

a) Información resumida relevante de inversiones en asociadas

Información al 31 diciembre de 2012:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	1.288.740	2.182.527	970.785	170.650	4.948.439	(4.297.294)	651.145
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	127.928	393.916	360	1.831.831	-	(210.595)	(210.595)
Total				1.416.668	2.576.443	971.145	2.002.481	4.948.439	(4.507.889)	440.550

Información al 31 de diciembre de 2011:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	795.693	2.920.492	1.524.860	512.638	4.599.284	(4.008.373)	590.911
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	153.311	548.273	20.895	1.947.472	1.457	(476.497)	(475.040)
Total				949.004	3.468.765	1.545.755	2.460.110	4.600.741	(4.484.870)	115.871

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 18 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, (continuación)

b) Movimientos de inversiones en asociadas

El movimiento al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Otros aumentos	Saldo al
					01-01-2012	Ganancia (Pérdida)	conversión	(disminuciones)	31-12-2012
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	1.643.033	171.402	-	129.491	1.943.926
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(549.500)	(98.011)	38.200	-	(609.311)
Total					1.093.533	73.391	38.200	129.491	1.334.615

El movimiento al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Otros aumentos	Saldo al
					01-01-2011	Ganancia (Pérdida)	conversión	(disminuciones)	31-12-2011
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	1.455.204	143.969	-	43.860	1.643.033
Casino Grad d.d. (*)	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(274.221)	(221.084)	(54.195)	-	(549.500)
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	3,00%	441.006	-	-	(441.006)	-
Total					1.621.989	(77.115)	(54.195)	(397.146)	1.093.533

(*) Ver nota 18 c)

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 18 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, (continuación)

c) Inversión en Croacia

Con fecha 2 de septiembre de 2011, la Sociedad filial Inversiones Enjoy S.p.A., a través de su filial Latino Usluge d.o.o. la cual, posee el 46,54% de las acciones de la sociedad licenciataria de juegos de azar en Casino Grad d.d., tomó la decisión de desistirse del desarrollo de proyectos de casinos de juegos y devolver la licencia al estado Croata, lo cual se materializó con esa misma fecha. Por tal motivo, la filial Latino Usluge d.o.o. sometió a deterioro la inversión y activos por recuperar que tiene con Casino Grad d.d.

El monto del deterioro estimado por M\$ 525.386, fue registrado en el estado de resultados por función, en el rubro otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2011.

La mantención de esta operación significaba reflejar una pérdida en los estados de resultados de Enjoy S.A. y filiales equivalente a M\$ 16.000 promedio mensual, en la cuenta Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 19 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

(a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

al 31 de diciembre de 2012	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	56.304.915	(22.460.938)	33.843.977
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(2.423.373)	10.618.347
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	5.624.672	(1.633.047)	3.991.625
Software	2.817.486	(2.080.223)	737.263
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
Total	78.054.308	(28.597.581)	49.456.727

al 31 de diciembre de 2011	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	56.724.138	(17.727.614)	38.996.524
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(1.513.229)	11.528.491
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	5.703.307	(1.229.695)	4.473.612
Software	2.399.688	(1.585.931)	813.757
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
Total	78.134.368	(22.056.469)	56.077.899

- (1) Ver nota 19, letra c).
- (2) Corresponde a la adquisición del contrato de asesoría, mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino de Rinconada durante el plazo de vigencia del permiso de operación del casino.
- (3) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación.

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012

Concepto	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(752.010)	2.140.711
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(454.305)	1.608.486
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(339.869)	117.281
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(82.788)	61.258
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	67.964	(4.075)	63.889
Total	5.624.672	(1.633.047)	3.991.625

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 19 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

(a) Composición, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2011

Concepto	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(565.896)	2.326.825
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(306.962)	1.755.829
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(294.470)	162.680
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(62.367)	81.679
Otros desembolsos relacionados con proyecto Castro	146.599	-	146.599
Total	5.703.307	(1.229.695)	4.473.612

(b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	Permiso operación casino de juegos, Neto M\$	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros costos permiso operación casino de juegos, M\$	Software, Neto M\$	Derechos de agua, servidumbres M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	38.996.524	11.528.491	4.473.612	813.757	265.515	56.077.899
Adiciones	-	-	67.966	436.840	-	504.806
Gasto por Amortización	(4.840.196)	(910.144)	(403.351)	(528.662)	-	(6.682.353)
Disminución por diferencias de cambio de moneda extranjera	(312.351)	-	-	(5.806)	-	(318.157)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-	(146.602)	21.134	-	(125.468)
Total	33.843.977	10.618.347	3.991.625	737.263	265.515	49.456.727

Los movimientos al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

	Permiso operación casino de juegos, Neto M\$	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros costos permiso operación casino de juegos, M\$	Software, Neto M\$	Derechos de agua, servidumbres M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	44.080.143	12.438.635	4.873.344	567.078	-	61.959.200
Adiciones	-	-	-	588.012	265.515	853.527
Gasto por Amortización	(4.745.322)	(910.144)	(399.275)	(448.111)	-	(6.502.852)
Disminución por diferencias de cambio de moneda extranjera	(338.297)	-	-	(1.681)	-	(339.978)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-	(457)	108.459	-	108.002
Total	38.996.524	11.528.491	4.473.612	813.757	265.515	56.077.899

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus filiales, son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 19 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

(b) Detalle de movimientos, (continuación)

Para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los activos de vida útil finita como infinita no hay evidencia de señales de deterioro de valor.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de M\$ 6.682.353 y M\$ 6.502.852, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

(c) Permisos de operación de casino de juegos

c.1 Concesión municipal

En este rubro, se incluye el siguiente concepto asociado a la concesión municipal de casino de juegos al 31 de diciembre de 2012:

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Concesión Pucón	1.700.000	(1.280.000)	420.000
Concesión Coquimbo	4.422.000	(3.046.588)	1.375.412
Total	6.122.000	(4.326.588)	1.795.412

Corresponde a los pagos únicos efectuados a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Pucón por concepto de licencia de operación de los casinos de juego y se amortizan de forma lineal en el plazo de vigencia de la concesión. La amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

c.2 Licencia Casino de juegos por combinación de negocios

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.) (i)	1.396.332	(962.988)	433.344
Enjoy Gestión Ltda. (i)	3.102.223	(2.139.464)	962.759
Slots S.A. (i)	8.783.487	(6.057.577)	2.725.910
Campos del Norte S.A. (ii)	4.212.749	(2.577.211)	1.635.538
Cela S.A. (iii)	1.777.695	(521.739)	1.255.956
Casino Rinconada S.A. (iv)	30.910.429	(5.875.371)	25.035.058
Total	50.182.915	(18.134.350)	32.048.565

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 19 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

(c) Permisos de operación de casino de juegos, (continuación)

- (i) Corresponde al valor justo asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones realizada en el año 2006 por las inversiones adquiridas. Como resultado de esta operación Enjoy S.A. pasó a ser dueño en forma directa e indirecta del 90% de Slots S.A., del 99,95% de Enjoy Chile Ltda. hoy Enjoy Gestión Ltda., del 99,8% de Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
- (ii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la concesión del casino de juegos ubicado en la ciudad de Coquimbo determinada producto de la adquisición del 37,5% participación de la sociedad Campos del Norte S.A. filial directa e indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 19 de agosto de 2008.
- (iii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la licencia de casino de juegos ubicado en la ciudad de Mendoza determinada producto de la adquisición del 50% de las acciones de la sociedad Cela S.A. en el año 2008 por parte de Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A.
- (iv) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% participación de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. filial indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 20 – Plusvalía

El saldo de la plusvalía al cierre de cada ejercicio, se compone de la siguiente forma:

a) Composición

Inversionista	Emisora / UGE	Moneda origen	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.)	Campos del Norte S.A.	CLP	2.787.743	2.787.743
Andes Entretención Ltda.	Cela S.A.	ARS	4.165.130	5.147.367
Enjoy Gestión Ltda. (i)	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	CLP	522.984	522.984
Enjoy Gestión Ltda.	Casino de Colchagua S.A.	CLP	131.615	131.615
Total			7.607.472	8.589.709

(i) Ver nota N° 15 a)

b) Movimiento

El movimiento de la plusvalía al cierre del ejercicio, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012:

	Campos del Norte S.A. M\$	Cela S.A. M\$	Casino de Colchagua S.A. M\$	Inversiones y Servicios Guadalquivir Ltda. M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	2.787.743	5.147.367	131.615	522.984	8.589.709
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	(982.237)	-	-	(982.237)
Total	2.787.743	4.165.130	131.615	522.984	7.607.472

Al 31 de diciembre de 2011:

	Campos del Norte S.A. M\$	Cela S.A. M\$	Casino Grad D.D. M\$	Casino de Colchagua S.A. M\$	Inversiones y Servicios Guadalquivir Ltda. M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	2.787.743	5.723.042	206.579	131.615	-	8.848.979
Incremento (disminución) ajustes por combinaciones de negocios	-	-	-	-	522.984	522.984
Deterioro (disminuciones)	-	-	(220.251)	-	-	(220.251)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	(575.675)	13.672	-	-	(562.003)
Total	2.787.743	5.147.367	-	131.615	522.984	8.589.709

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generadas de Efectivos (UGE), es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la evaluación del mercado respecto a los riesgos específicos de las UGE. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital (WACC de su sigla en inglés “Weighted Average Cost of Capital”).

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 21 – Propiedades, planta y equipo

a) Composición

El detalle para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	18.628.221	-	18.628.221
Construcción en curso	13.858.622	-	13.858.622
Edificios	147.711.642	(15.646.049)	132.065.593
Máquinas y Equipos	17.066.873	(5.832.260)	11.234.613
Máquinas Tragamonedas	47.768.075	(28.906.235)	18.861.840
Vehículos de transporte	208.833	(72.469)	136.364
Otras Propiedades, plantas y equipos	11.863.057	(4.807.410)	7.055.647
Total	257.105.323	(55.264.423)	201.840.900

Al 31 de diciembre de 2011:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	18.404.219	-	18.404.219
Construcción en curso	7.682.851	-	7.682.851
Edificios	142.654.034	(11.503.095)	131.150.939
Máquinas y Equipos	14.748.915	(5.020.644)	9.728.271
Máquinas Tragamonedas	48.675.353	(27.213.397)	21.461.956
Vehículos de transporte	366.576	(188.525)	178.051
Otras Propiedades, plantas y equipos	13.299.069	(4.617.596)	8.681.473
Total	245.831.017	(48.543.257)	197.287.760

De acuerdo a lo requerido por NIC 36, la Sociedad para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no existen evidencias de deterioro del valor de los activos fijos.

Al 31 de diciembre de 2012, del total del saldo de máquinas tragamonedas que no están bajo la modalidad de arrendamiento financiero M\$ 810.387 (M\$ 2.108.615 al 31 de diciembre de 2011), están prendadas a favor de bancos que financiaron su compra. Ver más detalle en Nota N° 33 Contingencias y compromisos, 33.3 Garantías indirectas.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 21 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	18.404.219	7.682.851	131.150.939	9.728.271	21.461.956	178.051	8.681.473	197.287.760
Adiciones	315.682	14.328.552	653.521	2.333.227	2.020.612	65.181	1.706.777	21.423.552
Ventas	-	-	-	-	-	(6.574)	-	(6.574)
Retiros	-	-	-	(33.066)	(47.590)	-	(53.389)	(134.045)
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	-	(8.152.781)	7.097.444	1.625.228	474.918	(53.776)	(865.565)	125.468
Gasto por Depreciación	-	-	(4.429.611)	(2.366.726)	(4.750.865)	(46.518)	(2.332.433)	(13.926.153)
Otros Aumentos (Disminuciones) por variación en moneda extranjera	(91.680)	-	(1.597.895)	(52.321)	(297.191)	-	(81.216)	(2.120.303)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-	(808.805)	-	-	-	-	(808.805)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2012	18.628.221	13.858.622	132.065.593	11.234.613	18.861.840	136.364	7.055.647	201.840.900

Los movimientos al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	18.481.712	10.299.858	106.365.520	6.773.024	16.987.393	221.527	12.518.758	171.647.792
Adquisiciones realizadas mediante Combinaciones de Negocios	191.300	-	839.991	148.487	-	-	-	1.179.778
Adiciones	103.428	5.967.825	17.676.067	703.032	9.173.293	20.483	2.331.713	35.975.841
Ventas	-	(1.108)	(372.484)	(12.430)	-	(16.723)	(51.324)	(454.069)
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	(410.528)	(11.003.981)	10.073.220	2.387.535	1.917.277	-	(3.110.879)	(147.356)
Gasto por Depreciación	-	-	(3.991.946)	(1.716.863)	(4.284.390)	(45.092)	(2.245.810)	(12.284.101)
Otros Aumentos (Disminuciones) por variación en moneda extranjera	11.112	-	201.827	7.243	45.830	-	13.366	279.378
Otros Aumentos (Disminuciones)	27.195	2.420.257	358.744	1.438.243	(2.377.447)	(2.144)	(774.351)	1.090.497
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	18.404.219	7.682.851	131.150.939	9.728.271	21.461.956	178.051	8.681.473	197.287.760

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 21 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

c) Arrendamiento financiero

Las sociedades inmobiliarias y operadoras subsidiarias de Enjoy S.A., poseen contratos de arrendamiento con opción de compra (última cuota) de terrenos, edificios y máquinas tragamonedas con ciertas instituciones financieras.

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para los ejercicios informados, es el siguiente:

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Terrenos	5.505.444	5.505.444
Edificios, neto	50.994.872	52.726.123
Máquinas Tragamonedas, neto	9.913.545	11.226.180
Total	66.413.861	69.457.747

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2012:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	10.355.227	(2.256.431)	8.098.796
Más de un año hasta cinco años	20.523.719	(5.338.377)	15.185.342
Más de cinco años	15.548.082	(3.246.504)	12.301.578
Total	46.427.028	(10.841.312)	35.585.716

Al 31 de diciembre de 2011:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	10.921.507	(2.586.245)	8.335.262
Más de un año hasta cinco años	26.153.322	(6.188.688)	19.964.634
Más de cinco años	17.676.080	(4.006.316)	13.669.764
Total	54.750.909	(12.781.249)	41.969.660

No se han realizado pagos por cuotas contingentes reconocidas dentro del ejercicio.

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en la Nota 33.2 Contingencias y compromisos letra ii).

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 21 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

d) Arrendamiento operativo

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a las asociadas indirectas, afiliadas, con contratos que tienen plazo desde 1 a 15 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle de los costos por arrendamientos operativos es el siguiente:

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Arriendos de inmuebles	1.717.083	1.475.042
Arriendos máquinas y equipos	1.772.102	1.420.875
Otros arriendos	55.192	66.931
Total	3.544.377	2.962.848

Corresponden principalmente a arriendos de software para máquinas tragamonedas y arriendos de terrenos e inmuebles.

El detalle de los pagos futuros por arrendamientos operativos, es el siguiente:

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Menos de un año	3.185.809	2.927.094
Más de un año hasta cinco años	8.449.303	11.708.376
Más de cinco años	7.768.585	14.635.470
Total	19.403.697	29.270.940

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 21 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

e) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso, es el siguiente:

Obras	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Casino Rinconada	-	12.160
Hotel Rinconada	-	106.867
Sport Bar Antofagasta	339.254	-
Estacionamiento y Obras Viales Rinconada	1.900.185	1.376.730
Proyecto Integral Chiloé	11.498.252	6.128.424
Otras obras en curso	120.931	58.670
Total	13.858.622	7.682.851

El saldo de los futuros desembolsos al 31 de diciembre de 2012, comprometidos para finalizar el proyecto de Chiloé en el año 2014, es de M\$ 628.910 y de la nueva etapa en Rinconada es de M\$ 8.568.750.

f) Otros

La Sociedad y sus filiales no tienen activos fijos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados a \$1.-

Los bienes del activo fijo de la Sociedad no tienen diferencias significativas entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008).

El costo de financiamiento activado para los ejercicios informados, se presenta a continuación:

Detalle	Periodos comprendidos	
	01-01-2012 al 31-12-2012 M\$	01-01-2011 al 31-12-2011 M\$
Importe de los Costos por Interes Capitalizados, Propiedad, Planta y Equipo	574.111	853.942
Tasa de Capitalizacion de Costos por Intereses Capitalizados, Propiedad, Planta y Equipo	7,5%	UF 6,5%

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 22 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

22.1 Impuestos diferidos

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Filiales tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por activos fijos propios y en leasing.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deterioro por deudores incobrables	245.059	239.919	-	-
Ingresos anticipados	140.405	71.769	-	-
Vacaciones al personal	276.876	236.735	-	-
Acreedores leasing	7.117.143	7.260.360	-	-
Pérdidas fiscales	11.172.681	7.382.191	-	-
Provisiones	92.860	94.968	-	-
Propiedad plantas y equipos	3.272.981	1.834.862	-	-
Propiedad plantas y equipos revaluados	-	-	521.404	370.248
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	12.859.415	11.765.851
Otros activos	-	78.777	158.179	-
Intangibles por combinación de negocios	-	-	5.633.613	7.112.775
Obligaciones bancarias	-	-	104.932	105.665
Total	22.318.005	17.199.581	19.277.543	19.354.539

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el estado de resultados integral.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y filiales, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 20%.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 22 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

22.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	(2.521.640)	201.659
Gasto por impuesto único (35%)	(8.407)	(106)
Total impuesto corriente	(2.530.047)	201.553

Impuestos diferidos	Acumulado	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	1.355.544	1.232.062
Beneficios por pérdidas fiscales	3.790.490	1.574
Total impuesto diferido	5.146.034	1.233.636

Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	2.615.987	1.435.189
---	------------------	------------------

Gasto por impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	(336.551)	(623.901)
Impuesto corriente nacional	(2.193.496)	825.454
Total impuesto corriente	(2.530.047)	201.553
Impuesto diferido extranjero	(127.210)	(125.285)
Impuesto diferido nacional	5.273.244	1.358.921
Total impuestos diferidos	5.146.034	1.233.636
Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	2.615.987	1.435.189

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 22 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

22.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Gasto por impuestos utilizando tasa legal	Acumulado	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	123.261	113.972
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(257.728)	139.363
Efecto impositivo por diferencia permanentes	210.432	(1.865.875)
Efecto impositivo por cambio de tasa de Impuesto	805.986	(1.023.555)
Efecto impositivo por impuesto provisionado ejercicio anterior	-	2.137.328
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	1.734.036	1.933.956
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	2.492.726	1.321.217
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	2.615.987	1.435.189

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva, es la siguiente:

	31-12-2012	31-12-2011
	%	M\$
Tasa impositiva legal	20,0%	20,0%
Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	-41,8%	24,5%
Efecto impositivo por diferencia permanentes	34,1%	-327,4%
Efecto impositivo por cambio de tasa de Impuesto	130,8%	-179,6%
Efecto impositivo por impuesto provisionado periodo anterior	0,0%	375,1%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	281,4%	339,4%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	404,5%	231,9%
Tasa impositiva efectiva	424,5%	251,9%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2012 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 20% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

a) Impuestos diferidos no reconocidos

La Sociedad, no tiene impuestos diferidos no reconocidos en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

b) Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino y Hotel, tanto en Chile como el extranjero. Tales pérdidas, se encuentran en países donde tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos proyectados al futuro se incrementen. Con fecha 27 de Septiembre de 2012, fue publicada la ley N° 20.630, la cual establece un cambio de carácter permanente en la tasa de impuesto de primera categoría al 20% a contar del año comercial 2012.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 23 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

a) Composición

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2012		31-12-2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	32.401.640	4.656.272	22.508.880	7.422.536
Acreedores por leasing financiero	8.098.796	27.486.920	8.335.262	33.634.398
Deuda documentada con pagaré (i)	1.339.390	2.728.315	-	-
Instrumentos derivados (ii)	382.290	(67.324)	-	-
Obligaciones con el público, Bonos	11.187.292	101.170.349	149.438	109.975.418
Total	53.409.408	135.974.532	30.993.580	151.032.352

(i) Corresponde a un pagaré de fecha 19 de agosto de 2008 por deuda contraída entre la sociedad Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. filial indirecta de Enjoy S.A., y la sociedad Campos y Campos S.A., hoy Inversiones Campos y Campos Ltda., por el pago de la adquisición del 37,5% de las acciones de la sociedad Campos del Norte S.A., operadora del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo. Este pagaré contempla pagar la deuda en cuotas anuales y sucesivas hasta el mes de agosto del 2015. Con fecha 8 de abril de 2010, Inversiones Campos y Campos Ltda. endosó, con responsabilidad, éste pagaré a la orden de BBVA Factoring, lo cual fue debidamente notificado a Inversiones del Norte S.A. con fecha 23 de abril de 2010.

(ii) Ver Nota N° 24

Enjoy S.A. y filiales han experimentado un aumento en sus pasivos financieros como resultado del importante plan de inversiones que ha realizado en los últimos años, que incluye 7 nuevos proyectos, gran parte de los cuales entraron en funcionamiento durante el año 2008.

Durante el año 2009, Enjoy S.A. desarrolló un plan de fortalecimiento financiero que involucró un aumento de capital y la colocación de una parte de sus acciones en la Bolsa de Comercio, reducción de pasivos y refinanciamiento de pasivos de corto al largo plazo con el objeto de disminuir la carga financiera optimizando recursos para el aprovechamiento de nuevas oportunidades de inversión. Con fecha 30 de abril de 2009, los accionistas capitalizaron M\$ 11.000 en préstamos vigentes con Enjoy S.A. a esa fecha, incrementando el capital y reduciendo pasivos de la Sociedad. Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó en forma exitosa la colocación del 30% de las acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de M\$ 23.100 destinados a reducir pasivos. Con fecha 28 de septiembre de 2009, Enjoy S.A. suscribió un contrato de apertura de financiamiento de largo plazo con los bancos Santander, Corpbanca, Security, BBVA, ITAU, BCI y Chile por M\$37.701.239 que luego fue modificado con fecha 9 de octubre para incorporar al Banco Estado ampliando el monto total de la transacción a M\$41.574.689. Los recursos obtenidos, fueron destinados al refinanciamiento de pasivos de corto al largo plazo, completando así el plan de fortalecimiento financiero antes descrito.

Con fecha 17 de junio de 2010, Enjoy S.A. obtuvo el registro de 2 líneas de bonos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto de hasta UF 3.000.000, cada una de ellas, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con los N° 637 y 638, respectivamente.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 23 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

a) Composición, (continuación)

Con fecha 24 de junio de 2010, Enjoy S.A. realizó la primera colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie A, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 3,94%.
- ii) Bonos de la Serie C, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 2.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 4,59%.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos series A y C anteriormente señalados, se destinaron al pago de pasivos, dentro de los cuales se incluye el Crédito Sindicado tomado por Enjoy S.A. el año 2009 con Bancos Nacionales.

La Sociedad ha adquirido muebles y mobiliario de oficina a través de contratos de leasing financiero, registrándose como "Activos en Leasing" el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés mensual. La diferencia entre el valor nominal de los contratos y su valor actual se contabilizó con cargo a "intereses diferidos en leasing" cuenta que es neteada con la cuenta de "obligaciones por leasing" en el pasivo.

Con fecha 3 de septiembre de 2010, Enjoy S.A. realizó una segunda colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de Pesos M\$ 21.300.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de CLP 7,15%.
- ii) Bonos de la Serie E, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF 4,27%.

Los fondos provenientes de la colocación fueron destinados al refinanciamiento de pasivos.

b) Costos por préstamos capitalizados

Al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo a IAS 23, el monto de los costos por préstamos capitalizados para el proyecto de Chiloé, asciende a M\$ 574.111 y la tasa de capitalización utilizada es de 7,5% real.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 23 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 31 de diciembre de 2012:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	
Préstamos Bancarias:															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP	2.112.033	-	2.112.033	-	-	-	-	2.112.033	2.112.033	6,48%	6,48%	Al vencimiento
Banco Corpanca	97023000-9	Chile	CLP	975.380	826.044	1.801.424	3.236.969	-	-	3.236.969	5.038.393	5.105.598	6,69%	6,97%	Semestral
Banco Corpanca	97023000-9	Chile	CLP	162.531	54.367	216.898	-	-	-	-	216.898	216.898	6,12%	6,12%	Mensual
Banco Corpanca	97023000-9	Chile	CLP	1.995.198	1.514.945	3.510.143	-	-	-	-	3.510.143	3.510.143	9,58%	9,58%	Al vencimiento
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	4.101.307	-	4.101.307	-	-	-	-	4.101.307	4.101.307	6,96%	6,96%	Al vencimiento
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	2.568.450	-	2.568.450	-	-	-	-	2.568.450	2.568.450	6,66%	6,66%	Al vencimiento
Banco BBVA	97032000-8	Chile	CLP	1.542.234	-	1.542.234	-	-	-	-	1.542.234	1.542.234	6,58%	6,58%	Al vencimiento
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	2.421.019	5.546.875	7.967.894	-	-	-	-	7.967.894	7.967.894	7,22%	7,22%	Al vencimiento
Banco Estado	97030000-7	Chile	CLP	4.773.664	-	4.773.664	-	-	-	-	4.773.664	4.773.664	6,67%	6,67%	Al vencimiento
Banco ITAU	76745030-K	Chile	CLP	3.246.684	-	3.246.684	-	-	-	-	3.246.684	3.246.684	6,54%	6,54%	Al vencimiento
Banco Nación Argentina	E-0	Argentina	ARS	100.489	274.269	374.758	731.384	267.689	-	999.073	1.373.831	1.373.831	18,59%	18,59%	Mensual
Codorus Acceptance Corp.	E-0	Argentina	USD	28.205	-	28.205	-	-	-	-	28.205	28.205	8,39%	8,39%	Mensual
Fondo para la transformación y el crecimiento de Mendoza	E-0	Argentina	USD	39.758	118.188	157.946	315.168	105.062	-	420.230	578.176	578.176	8,76%	8,76%	Mensual
Total				24.066.952	8.334.688	32.401.640	4.283.521	372.751	-	4.656.272	37.057.912	37.125.117			
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP	249.263	633.004	882.267	1.442.617	1.402.909	6.150.789	8.996.315	9.878.582	9.878.582	7,58%	7,58%	Mensual
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLF	22.320	66.303	88.623	189.110	93.022	-	282.132	370.755	370.755	4,92%	4,92%	Mensual
Banco ITAU	76745030-K	Chile	CLP	82.963	253.602	336.565	428.971	-	-	428.971	765.536	765.536	6,96%	6,96%	Mensual
Banco Corpanca	97023000-9	Chile	CLP	166.570	468.713	635.283	517.989	-	-	517.989	1.153.272	1.153.272	6,52%	6,52%	Mensual
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	584.576	1.644.106	2.228.682	3.041.070	1.490.634	6.150.789	10.682.493	12.911.175	12.911.175	7,45%	7,45%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	75.864	231.488	307.352	445.662	-	-	445.662	753.014	753.014	7,64%	7,64%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLF	37.714	12.634	50.348	-	-	-	-	50.348	50.348	6,99%	6,99%	Mensual
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	926.541	2.643.135	3.569.676	5.737.799	395.559	-	6.133.358	9.703.034	9.703.034	6,04%	6,04%	Mensual
Total				2.145.811	5.952.985	8.098.796	11.803.218	3.382.124	12.301.578	27.486.920	35.585.716	35.585.716			
Instrumentos Derivados:															
Euroamerica S.A.	78793450-1	Chile	CLP	-	22.911	22.911	(67.324)	-	-	(67.324)	(44.413)	(44.413)	-	-	Al vencimiento
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	-	359.379	359.379	-	-	-	-	359.379	359.379	-	-	Al vencimiento
Total				-	382.290	382.290	(67.324)	-	-	(67.324)	314.966	314.966			
Deuda documentada con pagaré (i):															
Inversiones Campos y Campos Ltda.	96.940.470-2	Chile	CLF	-	1.339.390	1.339.390	2.728.315	-	-	2.728.315	4.067.705	4.067.705	-	-	Anual
Total				-	1.339.390	1.339.390	2.728.315	-	-	2.728.315	4.067.705	4.067.705			
Obligaciones con el público, Bono:															
Serie A		Chile	CLF	-	5.735.318	5.735.318	17.052.517	-	-	17.052.517	22.787.835	22.865.880	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	CLF	-	59.574	59.574	-	3.262.964	42.262.444	45.525.408	45.584.982	45.741.074	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	-	5.365.716	5.365.716	15.829.720	-	-	15.829.720	21.195.436	21.340.716	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	CLF	-	26.684	26.684	-	1.631.482	21.131.222	22.762.704	22.789.388	22.867.434	4,30%	4,25%	Semestral
Total				-	11.187.292	11.187.292	32.882.237	4.894.446	63.393.666	101.170.349	112.357.641	112.815.104			
Totales al 31/12/2012				26.212.763	27.196.645	53.409.408	51.629.967	8.649.321	75.695.244	135.974.532	189.383.940	189.908.608			

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 23 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2011:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	
Préstamos Bancarias:															
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	1.038.359	826.044	1.864.403	3.304.173	1.558.490	-	4.862.663	6.727.066	6.820.663	6,69%	4,98%	Semestral
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	424.847	1.303.288	1.728.135	215.944	-	-	215.944	1.944.079	1.946.263	9,39%	9,04%	Mensual
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	5.624.030	1.519.800	7.143.830	-	-	-	-	7.143.830	7.143.830	6,63%	6,63%	Al vencimiento
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	5.830.312	-	5.830.312	-	-	-	-	5.830.312	5.830.312	6,84%	6,84%	Al vencimiento
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	-	2.530.800	2.530.800	-	-	-	-	2.530.800	2.530.800	6,72%	6,72%	Al vencimiento
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	781.334	-	781.334	-	-	-	-	781.334	781.334	7,20%	7,20%	Al vencimiento
Banco Estado	97030000-7	Chile	CLP	-	1.676.235	1.676.235	-	-	-	-	1.676.235	1.676.235	6,36%	6,36%	Al vencimiento
Banco Nacion Argentina	E-0	Argentina	ARS	125.487	338.949	464.436	903.862	782.747	-	1.686.609	2.151.045	2.151.045	15,89%	15,89%	Mensual
Codorus Acceptance Corp.	E-0	Argentina	USD	83.052	234.924	317.976	30.488	-	-	30.488	348.464	348.464	8,35%	8,35%	Mensual
Fondo para la transformacion y el crecimiento de Mendoza	E-0	Argentina	USD	43.172	128.247	171.419	341.993	284.839	-	626.832	798.251	798.251	8,40%	8,40%	Mensual
Total				13.950.593	8.558.287	22.508.880	4.796.460	2.626.076	-	7.422.536	29.931.416	30.027.197			
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP	371.454	783.230	1.154.684	1.674.110	1.314.774	6.834.882	9.823.766	10.978.450	10.978.450	7,17%	7,17%	Mensual
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLF	20.952	61.642	82.594	175.814	185.333	-	361.147	443.741	443.741	4,92%	4,92%	Mensual
Banco ITAU	76745030-K	Chile	CLP	31.901	95.364	127.265	290.761	-	-	290.761	418.026	418.026	6,75%	6,75%	Mensual
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	157.778	477.615	635.393	1.099.845	51.119	-	1.150.964	1.786.357	1.786.357	6,75%	6,75%	Mensual
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	684.855	1.570.255	2.255.110	3.935.239	1.760.874	6.834.882	12.530.995	14.786.105	14.786.105	7,16%	7,16%	Mensual
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLF	79.211	-	79.211	-	-	-	-	79.211	79.211	5,43%	5,43%	Mensual
Banco Internacional	97011000-3	Chile	CLF	87.987	208.736	296.723	-	-	-	-	296.723	296.723	6,15%	6,15%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	71.018	214.505	285.523	635.724	115.695	-	751.419	1.036.942	1.036.942	7,64%	7,64%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLF	34.971	105.900	140.871	49.149	-	-	49.149	190.020	190.020	8,04%	8,04%	Mensual
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	807.955	2.469.933	3.277.888	5.780.829	2.895.368	-	8.676.197	11.954.085	11.954.085	7,07%	7,07%	Mensual
Total				2.348.082	5.987.180	8.335.262	13.641.471	6.323.163	13.669.764	33.634.398	41.969.660	41.969.660			
Obligaciones con el público, Bono:															
Serie A		Chile	CLF	-	24.528	24.528	16.720.523	5.483.882	-	22.204.405	22.228.933	22.318.559	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	CLF	-	58.148	58.148	-	-	44.408.806	44.408.806	44.466.954	44.646.208	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	-	40.716	40.716	15.975.000	5.182.803	-	21.157.803	21.198.519	21.340.716	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	CLF	-	26.046	26.046	-	-	22.204.404	22.204.404	22.230.450	22.320.076	4,30%	4,25%	Semestral
Total				-	149.438	149.438	32.695.523	10.666.685	66.613.210	109.975.418	110.124.856	110.625.559			
Totales al 31/12/2011				16.298.675	14.694.905	30.993.580	51.133.454	19.615.924	80.282.974	151.032.352	182.025.932	182.622.416			

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 24 – Instrumentos Financieros

Los derivados financieros de Enjoy S.A., corresponden principalmente a operaciones contratadas con la intención de cubrir la volatilidad de tipo de cambio producto de financiamientos para el desarrollo de futuros proyectos.

Los principales supuestos utilizados en el modelo de valorización de instrumentos derivados son los siguientes:

- a) Supuestos de mercado como precios spot y otras proyecciones de precios, riesgo de crédito (propio y contraparte) y tasas,
- b) Tasas de descuento como tasa libres de riesgo, spread soberanos y de contraparte (basados en perfiles de riesgo e información disponible en el mercado),
- c) Adicionalmente, se incorporan al modelo variables tales como: volatilidades y spread de mercado utilizando información observable.

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados financieros que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora en el rubro Otras reservas. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva, se reconoce inmediatamente en el Estado de resultados por función en el rubro Costos financieros.

Cuando un instrumento de cobertura, vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el rubro Otras reservas hasta ese momento o cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada, se registra inmediatamente en el Estado de resultados en el rubro Costos financieros.

Metodología de Valoración de Instrumentos Derivados

Diferencia de Cambios – Forward

Se utilizan los precios forward de mercado observable y luego se descuentan los flujos de acuerdo a una tasa de interés representativa para calcular el valor razonable de los forward de tipo de cambio.

La cartera de instrumentos derivados al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

a) Instrumentos de Contabilidad de Cobertura de Flujo de Caja

a.1) Forward de moneda

Con fecha 28 de noviembre de 2012, se celebraron contratos de swap por el bono serie A y forward de UF 3.000.000 por un año (seguro inflación).

Los montos se encuentran clasificados en el rubro Otros pasivos financieros corrientes (ver nota 23 c).

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 24 – Instrumentos Financieros, (continuación)

a.2) Otros antecedentes sobre cobertura de flujo de caja

A continuación, se presentan los vencimientos de las coberturas:

Sociedad	Tipo de derivado	Institución	Partida protegida	Período cubierto		31-12-2012 M\$
				Inicio	Término	
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20-06-2013	20-12-2013	5.710.188
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20-12-2013	20-06-2014	5.710.188
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20-06-2014	20-12-2014	5.710.188
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20-12-2014	20-06-2015	5.710.188
Total						22.840.752

Para mayor detalle sobre los vencimientos de la deuda, ver Nota N° 23 c).

La sociedad, no ha realizado coberturas contables de flujo de caja para transacciones altamente probables y que luego no se hayan producido.

A continuación, se presenta el monto reconocido que representa el cambio en el valor justo de los instrumentos derivados en el rubro Otras reservas, al 31 de diciembre de 2012:

	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Montos reconocidos en Otras Reservas (neto de impuestos diferidos)	72.566	-

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 24 – Instrumentos Financieros, (continuación)

b) Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Supuestos para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado.

En el siguiente cuadro, se presenta la jerarquía de pasivos financieros reconocidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2012:

	Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1)	Otros supuestos observables (Nivel 2)	Supuestos observables (Nivel 3)	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$	M\$
<i>Pasivos a valor razonable con cambio en resultados</i>				-
Forward de moneda	-	359.379		359.379
<i>Derivados de cobertura</i>				-
Swap de moneda	-	22.840.752	-	22.840.752
Total pasivos	-	23.200.131	-	23.200.131

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 25 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	9.716.976	13.756.504
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	1.551.557	1.775.200
Otras cuentas por pagar (i)	6.221.176	4.944.335
Total	17.489.709	20.476.039

(i) Incluye principalmente obligaciones previsionales y cuentas por pagar varias.

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Nota 26 – Otras provisiones corrientes y no corrientes

1.- La composición de otras provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Provisiones por contingencias varias	27.463	6.584
Total	27.463	6.584

Esta provisión, corresponde principalmente a juicios laborales de la filial argentina Cela S.A.

El movimiento de las provisiones corrientes para los ejercicios informados es el siguiente:

a) Al 31 de diciembre de 2012:

	Contingencias varias M\$
Saldo inicial al 1/1/2012	6.584
Movimiento en provisiones:	
Otros aumentos (disminuciones)	22.136
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	(1.257)
Cambios en provisiones, total	20.879
Saldo final al 31/12/2012	27.463

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 26 – Otras provisiones corrientes y no corrientes, (continuación)

b) Al 31 de diciembre de 2011:

	Contingencias varias M\$
Saldo inicial al 1/1/2011	-
Movimiento en provisiones:	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-
Otro incremento (disminución)	6.584
Cambios en provisiones, total	6.584
Saldo final al 31/12/2011	6.584

2.- La composición de las provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Provisiones por contingencias varias	142.136	252.845
Total	142.136	252.845

Esta provisión, corresponde principalmente a contingencias impositivas de la filial argentina Cela S.A.

El movimiento de las provisiones no corrientes para los ejercicios informados es el siguiente:

a) Al 31 de diciembre de 2012:

	Contingencias varias M\$
Saldo inicial al 1/1/2012	252.845
Movimiento en provisiones:	
Otros aumentos (disminuciones)	(62.460)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	(48.249)
Cambios en provisiones, total	(110.709)
Saldo final al 31/12/2012	142.136

b) Al 31 de diciembre de 2011:

	Contingencias varias M\$
Saldo inicial al 1/1/2011	216.686
Movimiento en provisiones:	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	10.891
Otro incremento (disminución)	25.268
Cambios en provisiones, total	36.159
Saldo final al 31/12/2011	252.845

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 27 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Al 31 diciembre de 2012 y 2011, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Bono gestión ejecutivos	449.852	744.434
Total	449.852	744.434

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

Nota 28 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	750.494	577.032	-	-
Ingresos diferidos programa de fidelización Enjoy Club	233.057	202.162	-	-
IVA débito fiscal	1.456.575	1.087.176	-	-
Otras pasivos no financieros	489.673	250.311	22.312	106.524
Total	2.929.799	2.116.681	22.312	106.524

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 29 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2012 asciende a \$ 60.702.236.217 dividido en 1.782.872.055 acciones nominativas y sin valor nominal.

a) Con fecha 28 de abril de 2009, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda lo siguiente:

a.1) Dejar sin efecto el acuerdo de aumento de capital por un monto de M\$ 8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de Septiembre de 2008.

a.2) Aumentar el capital social en M\$ 24.994.125 mediante la emisión de 825.160.942 acciones de pago, respecto del cual se han enterado M\$11.000.000 de la siguiente forma:

a.2.1) Inversiones Cumbres S.A., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 1.444.658 equivalente a 47.694.218 acciones, representando el 18,4079% de participación en Enjoy S.A.

a.2.2) Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 9.005.338, equivalente a 297.303.987 acciones, representando el 76,5921% de participación en Enjoy S.A.

a.2.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó mediante cesión de crédito, M\$ 550.004 equivalente a 18.157.955 acciones, representando el 5% de participación en Enjoy S.A.

a.2.4) M\$ 13.994.125 equivalente a 462.004.782 acciones, serán suscritas y pagadas en un plazo de 3 años.

Con fecha 23 de septiembre de 2009, se traspasaron 462.004.782 acciones en custodia a Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, como agente colocador de las acciones en el mercado de valores.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de M\$ 23.100.000 destinados a fortalecer su posición financiera.

Con fecha 28 de abril de 2010, se celebró una Junta extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., donde se acordó aprobar un Aumento de Capital por la suma de M\$ 17.000.000 mediante la emisión de 603.264.726 acciones de pago.

Con fecha 8 de octubre de 2010, se inscribió en el Registro de Valores con el N° 905, la emisión de 603.264.726 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, por un monto total de M\$17.000.000. El Directorio acordó colocar 242.857.142 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 29 – Patrimonio, (continuación)

a) Capital suscrito y pagado, (continuación)

El aumento de capital por el número de acciones a colocar señaladas anteriormente fue por la cantidad de M\$16.999.999. Esta emisión se ofreció preferentemente a los accionistas de la Sociedad, quienes tuvieron el derecho de suscribir 0,1576978104 acción nueva por cada acción que posean inscrita en el Registro de Accionistas dentro de los plazos que facultaba la Ley, esto fue hasta el día 19 de noviembre de 2010.

De las acciones colocadas, esto es 242.857.142, se suscribieron y pagaron 239.417.428, recaudando M\$16.759.219., de los cuales, el accionista controlador suscribió y pago el 66,5% de las acciones colocadas correspondiente el 100% de su opción preferente.

En la sesión del 25 de marzo de 2011, el Directorio de Enjoy S.A. acordó destinar las 3.439.714 acciones no suscritas ni pagadas por los accionistas en el período de opción preferente, a futuros programas de compensación a ejecutivos.

Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la compañía suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones equivalente a M\$ 343.868., de acuerdo al programa de compensación de ejecutivos.

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la cual se acordó entre otras materias:

- Dejar sin efecto el capital de la Sociedad en la parte no suscrita, mediante la cancelación de 360.408.613 acciones de la Sociedad, emitidos con ocasión del aumento de capital acordado en la Junta extraordinaria de accionistas de fecha 29 de abril de 2010, que se encontraban pendientes de suscripción, siendo acciones emitidas y no suscritas ni pagadas.
- Aumentar el capital de la Sociedad, emitiendo 950.000.000 acciones, las que se acordó que sean colocadas en la o las fechas que el Directorio determine.

Con fecha 17 de diciembre de 2012, el Directorio acordó colocar 600.006.000 acciones de la Sociedad a un precio de colocación de \$ 115 por acción. Para la primera colocación de acciones de la Sociedad, los accionistas de la Sociedad tendrán derecho a suscribir 0,33653565 acciones nuevas por cada acción antigua.

a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los ejercicios informados:

Acciones	al 31 de diciembre de 2012		al 31 de diciembre de 2011	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
Saldo inicial	2.143.280.668	1.782.872.055	2.143.280.668	1.779.433.370
Colocación en programa de ejecutivos	-	-	-	3.438.685
Disminución acciones no suscritas	(360.408.613)	-	-	-
Aumento acciones no suscritas	950.000.000	-	-	-
Saldo final	2.732.872.055	1.782.872.055	2.143.280.668	1.782.872.055

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 29 – Patrimonio, (continuación)

Gestión de Capital

Enjoy S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera.

Lo anterior, permite optimizar un adecuado retorno a los accionistas de la Sociedad.

Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones.

Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa, se registran formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. Los gastos del último aumento de capital, se registran en el patrimonio, en el rubro otras reservas debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en esta última colocación, según lo señala la circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005.

El detalle de estos desembolsos asociados al último aumento de capital de noviembre de 2010 y a la apertura en bolsa con fecha 8 de julio de 2009, como también gastos del próximo aumento de capital es el siguiente:

Conceptos	dic-12 M\$	nov-10 M\$	jul-09 M\$
Comisiones de colocación y asesorías	160.173	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	-	7.374	4.618
Gastos de imprenta	-	2.435	37.053
Total	160.173	94.927	458.934

b) Otras reservas

El rubro otras reservas, se compone de la siguiente forma:

Conceptos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Ajuste diferencia de conversión	(10.362.328)	(7.480.815)
Contribución patrimonial	7.618.458	7.618.458
Otras reservas	(1.356.240)	(1.268.633)
Total	(4.100.110)	(1.130.990)

El rubro otras reservas incluye el ajuste por diferencia de conversión, contribución patrimonial y otras reservas. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas filiales, producto que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 29 – Patrimonio, (continuación)

b.1) Ajuste por diferencia de conversión

La variación del ajuste por diferencia de conversión para los ejercicios informados, es el siguiente:

	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldo al inicio	(7.480.815)	(6.440.760)
Ajuste por conversión del ejercicio	(2.881.513)	(1.040.055)
Total	(10.362.328)	(7.480.815)

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente a través de Inversiones Enjoy S.p.A., e Inversiones Andes Entretención Ltda., la cual, posee inversiones en Pesos Argentinos en las sociedades Argentinas, Cela S.A., Yojne S.A. y la inversión en Kunas en la sociedad Croata Casino Grad d.d.

c) Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras, para los ejercicios informados es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora %	Efecto en Patrimonio		Efecto en Resultados	
		31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	3.507.391	3.312.577	194.815	188.657
Slots S.A.	10,00%	432.923	361.025	571.898	517.908
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	9.581	11.717	10.051	8.266
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	140.356	(879.569)	1.019.925	665.161
Casino Rinconada S.A.	30,00%	6.801.346	7.730.021	(376.469)	(1.659.224)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(1.100.905)	(2.002)	(1.098.903)	(2.302)
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	483.832	482.575	1.260	24.992
Inmobiliaria Rinconada S.A.	30,00%	1.363.422	-	810.868	-
Total		11.637.946	11.016.344	1.133.445	(256.542)

d) Dividendos

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 23 de abril de 2012, se acordó aprobar la política de dividendos correspondiente a la utilidad del ejercicio 2011 y que consistió en repartir el 100% de las utilidades del ejercicio 2011, que ascendió a M\$ 290.762 (después de absorber pérdidas acumuladas), lo que se desglosa en distribuir un dividendo de la siguiente forma:

- 1.- Mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2011, por el valor total de M\$ 87.229, dividido en 1.782.871.055 acciones, equivalentes a \$ 0,04893 por acción.
- 2.- Adicional con cargo al 70% de las utilidades del ejercicio 2011, por el valor total de M\$ 203.533, dividido en 1.782.872.055 acciones, equivalente a \$ 0,11416 por acción.

El dividendo se pagó a partir del 24 de mayo de 2012 a los accionistas inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad al 17 de mayo de 2012.

Al 31 de diciembre de 2012, se encuentra provisionado el dividendo mínimo legal de un 30% de la utilidad del ejercicio, ascendente a M\$ 259.869.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 30 – Composición de resultados relevantes

a) Ingresos

El detalle de los ingresos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Ingresos de juegos	109.304.073	94.379.751
Ingresos de alimentos y bebidas	24.945.480	22.423.193
Ingresos de hotel	11.765.262	10.069.368
Ingresos de espectáculos	1.669.773	702.955
Otros ingresos ordinarios	5.153.817	5.385.309
Total	152.838.405	132.960.576

b) Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas al 31 diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Costos de ventas	(40.243.856)	(34.051.465)
Gastos del personal	(45.821.417)	(39.725.650)
Gastos por servicios básicos	(12.066.402)	(10.316.011)
Gastos por mantención	(4.051.503)	(3.390.808)
Gastos generales	(1.329.615)	(1.013.894)
Depreciación	(13.926.153)	(12.284.101)
Amortización	(6.682.353)	(6.502.852)
Total	(124.121.299)	(107.284.781)

c) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	(2.640.498)	(1.477.198)
Arrendamientos financieros	(2.815.098)	(2.517.226)
Intereses obligaciones con el público	(5.506.492)	(5.370.683)
Otros gastos financieros (*)	(2.461.295)	(639.851)
Total	(13.423.383)	(10.004.958)

(*) Incluye pago por única vez de fee negociación bonos.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 30 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del ingreso (costo) por unidades de reajustes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Bonos reajustables en UF	(2.218.060)	(3.353.920)
Leasing reajustables en UF	(147.664)	(356.962)
Otros reajustables en UF	81.403	(67.575)
Total	(2.284.321)	(3.778.457)

Nota 31 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	Acumulado	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Activos en moneda extranjera	363.057	3.584.488
Pasivos en moneda extranjera	(980.671)	(3.579.809)
Total	(617.614)	4.679

Nota 32 – Ganancias por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los ejercicios informados:

	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	866.236	1.121.874
Promedio de acciones ordinarias en circulación	1.782.872.055	1.782.872.055
Ganancia básica por acción (en pesos)	0,49	0,63

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 33 – Contingencias y compromisos

33.1 Litigios legales

Enjoy S.A.

Con fecha 22 de octubre de 2012 don Danilo Matus Moya demandó a Operaciones El Escorial S.A. y a Enjoy S.A. de Acción de Tutela de Derechos Fundamentales; en subsidio, Despido Indirecto; Cobro de Prestaciones. Reclama por diferentes conceptos una suma cercana a los \$85.000.000

Con fecha 4 de diciembre de 2012 se contestó la demanda. El día 12 de diciembre de 2012 se desarrolló la audiencia preparatoria. Con fecha 17 de enero de 2013 se celebró la audiencia de juicio. Con fecha 12 de febrero de 2013, se dictó sentencia de primera instancia la cual rechaza íntegramente la acción de tutela por vulneración de derechos fundamentales, la acción de despido injustificado, la indemnización por lucro cesante y daño moral y el pago de bono por cumplimiento de meta. Con fecha 22 de febrero de 2013 se presentó, por parte del demandante, un recurso de nulidad contra la sentencia individualizada, dicho recurso se encuentra pendiente de ser resuelto.

En opinión de la administración y de nuestros asesores laborales, en la eventualidad de acogerse la demanda, se estima que ésta sería por montos muy inferiores a lo reclamado.

Sociedad filial indirecta Casino Rinconada S.A.

(i) Juicio ejecutivo caratulado “Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada con Casino Rinconada S.A.”, Rol N° 19.939-2011, seguido ante el 8° Juzgado Civil de Santiago

Con fecha 9 de agosto de 2011 la empresa Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada interpuso una demanda ejecutiva de cobro de pesos en contra de Casino Rinconada S.A. El fundamento de la acción radica en la supuesta falta de pago de los intereses pactados por las partes en el Acuerdo Marco (cláusula cuarta), celebrado el día 25 de agosto de 2009, y que se habrían devengado por los atrasos en los pagos efectuados por el antiguo controlador de la sociedad.

Los intereses demandados por Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada ascienden a la suma de UF13.917,56

Con fecha 31 de mayo de 2012, el tribunal acogió la excepción de incompetencia alegada por Casino Rinconada por haberse convenido una cláusula compromisoria. Asimismo, al acoger la excepción de incompetencia, el Tribunal no se pronunció acerca de los otros puntos de la demanda.

Achernar, con fecha 18 de junio, apeló del fallo de primera instancia. El tribunal concedió el recurso pero el expediente aun no llega a la Corte de Apelaciones de Santiago.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de Casino Rinconada S.A., se encuentra ajustada a derecho.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 33 – Contingencias y compromisos, (continuación)

33.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad filial indirecta Casino Rinconada S.A., (continuación)

(ii) Juicio ordinario caratulado “Meltec S.A. con Sociedad de Ingeniería y Montajes Electrouniv S.A. y otros”, Rol N° 10.261-2011, seguido ante el 2° Juzgado Civil de Viña del Mar

Con fecha 29 de diciembre de 2011, Meltec S.A. interpuso una demanda en juicio ordinario de reivindicación en contra de Salguero Hotels S.A., hoy Casino Rinconada S.A. y Cencosud Retail S.A. El fundamento de la demanda radica en que Ingeniería y Montajes Electrouniv S.A. no habría pagado el precio de ciertos productos que Meltec S.A. fabricó y que fueron utilizados en la construcción del Casino. Específicamente, se solicita la restitución de un Tablero (\$65.073.261.-).

Casino Rinconada S.A., mediante presentación de fecha 02 de agosto de 2012, opuso la excepción dilatoria de incompetencia del tribunal (domicilio) y de ineptitud del lóbelo. Por su parte, Cencosud Retail S.A., contestó derechamente la demanda solicitando su rechazo.

El tribunal concedió traslado de las excepciones dilatorias pero el demandante repuso dicha resolución por considerar que no se había notificado al demandado principal (Electrouniv fue demandado de resolución de contrato en el mismo escrito pero acción diferente). Se mantiene, hasta la fecha de los presentes Estados financieros, pendiente la resolución del recurso de reposición de la demandante.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de Casino Rinconada S.A., se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Kuden S.A.

Con fecha 27 de junio de 2012 se presentó demanda de resolución de contrato con indemnización de perjuicios causa que se encuentra radicada ante el 24° Juzgado Civil de Santiago con el Rol C-15156-2012.

La demanda fue proveída por el Tribunal mediante resolución de fecha 5 de Julio de 2012 mediante la cual confirió el traslado respectivo a la parte demandada.

Las sociedades demandadas se encuentran todas notificadas. El día 6 de Julio de 2012 se notificó la demanda a H-Network S.A., Indalmo S.A. e Interciti S.A.

Con fecha 2 de Agosto del presente se formuló al Tribunal una presentación por la que el representante se notificó expresamente de la demanda, en representación de la Sociedad de Inversiones Río Allipén e Inversiones Montecarlo S.A. En el mismo escrito ambas partes, demandado y demandante, solicitaron la suspensión del procedimiento de común acuerdo, por el término de 90 días.

Finalmente el Tribunal, mediante resolución dictada con fecha 8 de Agosto de 2012, tuvo por notificadas expresamente a las sociedades y decretó la suspensión del procedimiento por el término solicitado (90 días) a contar del día 8 de Agosto.

Actualmente el procedimiento se encuentra suspendido y en vías de transarse judicialmente.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 33 – Contingencias y compromisos, (continuación)

33.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad filial indirecta Masterline S.A.

Con fecha 9 de julio de 2012 don Rodolfo Sepúlveda Oyanedel demandó a Masterline por cobro de prestaciones en razón de un accidente del Trabajo. Reclama \$108.829.728.- por concepto de Lucro cesante y \$150.000.000.- por concepto de Daño Moral.

Con fecha 3 de septiembre de 2012 se contestó la demanda. El día 10 de septiembre de 2012 se desarrolló la audiencia preparatoria. Actualmente se encuentra pendiente la realización de la audiencia de Juicio para el día 15 de marzo de 2013.

En opinión de la administración y de nuestros asesores laborales, en la eventualidad de acogerse la demanda, se estima que ésta sería por montos muy inferiores a lo reclamado.

Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Operaciones El Escorial S.A.

Con fecha 22 de octubre de 2012 don Danilo Matus Moya demandó a Operaciones El Escorial S.A. y a Enjoy S.A. de Acción de Tutela de Derechos Fundamentales; en subsidio, Despido Indirecto; Cobro de Prestaciones. Reclama por diferentes conceptos una suma cercana a los \$85.000.000

Con fecha 4 de diciembre de 2012 se contestó la demanda. El día 12 de diciembre de 2012 se desarrolló la audiencia preparatoria. Con fecha 17 de enero de 2013 se celebró la audiencia de juicio. Con fecha 12 de febrero de 2013, se dictó sentencia de primera instancia la cual rechaza íntegramente la acción de tutela por vulneración de derechos fundamentales, la acción de despido injustificado, la indemnización por lucro cesante y daño moral y el pago de bono por cumplimiento de meta. Con fecha 22 de febrero de 2013 se presentó, por parte del demandante, un recurso de nulidad contra la sentencia individualizada, dicho recurso se encuentra pendiente de ser resuelto.

En opinión de la administración y de nuestros asesores laborales, en la eventualidad de acogerse la demanda, se estima que ésta sería por montos muy inferiores a lo reclamado.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 33 – Contingencias y compromisos, (continuación)

33.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad filial indirecta Cela S.A. (“Cela”)

i) “Nuevo Plaza Hotel Mendoza Ltd. c/ Provincia de Mendoza e IPJC p/ acción declarativa de certeza”

Juicio destinado a que se aclare que para el cómputo del 4% debe tenerse en cuenta todas aquellas dependencias o salas necesarias para el desempeño de la actividad. Se dispuso cautelarmente que debe ordenarse a los diversos casinos que se abstengan de construir y/o ampliar la superficie destinada a salas de juego.

La Cámara Federal de Apelaciones, por haber sido impugnada la declaración de incompetencia por la parte actora, resolvió la incompetencia de la justicia federal y ordenó remitir las actuaciones a la Suprema Corte de Justicia de la Provincia. Nuevo Plaza Hotel Mendoza ha presentado recurso extraordinario ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación (máximo tribunal de Argentina) contra esta resolución. Dicho recurso fue rechazado por dicho tribunal, razón por la cual ha quedado firme la competencia de la justicia provincial.

La actora había solicitado en 1ra instancia que se apliquen multas a Cela por el incumplimiento de la medida cautelar que fuera dictada en su oportunidad, por lo cual interpuso un recurso de apelación a efectos de que, sin perjuicio de la declaración de incompetencia de la justicia federal, se haga efectiva la medida cautelar ordenada. En tal sentido, la Cámara Federal de Apelaciones de Mendoza ordenó a Cela cumplir con la medida cautelar imponiendo una multa de AR\$ 100.000 por cada día de incumplimiento desde su notificación (el 06/12/10).

Con fecha 05/05/2011, se resolvió dejar sin efecto la imposición de multa efectuada por la Cámara Federal de Apelaciones de Mendoza, por constituir su ejecución la consecuencia de una medida cautelar que perdió operatividad. Por este motivo, se ordenó la inmediata restitución de los fondos retirados a Cela y la remisión de las actuaciones a la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza.

Ante la determinación de la competencia de la justicia provincial, fueron remitidas las actuaciones a la Suprema Corte de la Provincia de Mendoza, donde el Procurador ante dicho tribunal ha dictaminado (i) confirmar la competencia del mencionado tribunal dentro de la justicia provincial (como originario para tratar la cuestión); y, (ii) declarar inoperativa la medida cautelar, tal cual fuera anteriormente resuelto.

La Suprema Corte provincial, con fecha 21/10/2011, resolvió (i) confirmar su competencia; y, (ii) declarar abstractas la cuestión principal y la medida cautelar planteadas, en razón del dictado del Decreto Provincial N° 2595/09.

Por otro lado, ya se ha tramitado la impugnación judicial de Cela contra el Decreto provincial N° 2595/09 que reglamentó el artículo 2 de la ley 5775, mediante el cual se estableció que el 4% de sala de juego incluye además de sala de juego y slots, confitería, baño, sala de video, etc.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 33 – Contingencias y compromisos, (continuación)

33.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad filial indirecta Cela S.A. (“Cela”)

ii) “Cela S.A. s/ Acción de Inconstitucionalidad”

Este proceso se inició con el objeto de que se declare la inconstitucionalidad del artículo 28 de la Ley Impositiva de la Provincia de Mendoza, la cual aplicó una tasa por servicios de control que ejerce el IPJC. Ingresó ante la Suprema Corte de Justicia de la Provincia, sin perjuicio de haberse planteado los recursos administrativos pertinentes ante el IPJC para evitar que el impuesto pueda ser exigible.

Con fecha 23 de Septiembre de 2009, la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza hizo lugar a la medida precautoria solicitada por Cela, ordenándose a la Provincia de Mendoza que se abstenga de exigir o reclamar administrativa y/o judicialmente cualquier suma de dinero en concepto de la tasa por servicios de control que ejerce el IPJC.

Con fecha 10/09/10, el Gobierno de la Provincia de Mendoza y Fiscalía de Estado contestó la demanda.

Actualmente, se han producido las pruebas ofrecidas por las partes y la causa se encuentra a la espera de la presentación de los alegatos por las partes. Una vez presentados, el tribunal estará en condiciones de dictar sentencia

Es importante destacar que esta causa originariamente fue por un porcentaje del 3% que se pretendía aplicar como tasa de inspección. Sin embargo, la norma actualmente no está vigente y en consecuencia, por los antecedentes de la Suprema Corte de la provincia (que dispone que para resolver los planteos de inconstitucionalidad la norma debe estar vigente al momento de la sentencia), muy probablemente resuelva declarar cuestión como abstracta.

Con fecha 31 de octubre de 2012, la Suprema Corte de Justicia rechazó la inconstitucionalidad presentada por Cela, sin embargo convalidada la reglamentación que se realizó sobre la ley 5.775 mediante el decreto 2595/09 que determinó los espacios que se computan como sala para la explotación de casino.

Con ello el juicio se encuentra en estado de terminado.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 33 – Contingencias y compromisos, (continuación)

33.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

Con fecha 12 de agosto de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante al tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una liquidación de impuesto único del 35%, por \$490.638.049, correspondiente al año tributario 2010 y de una Resolución del SII que determinó una disminución de la pérdida tributaria declarada al 31-12-2009 desde \$12.089.247.946 a \$2.024.294.299. Tanto la liquidación, como la resolución reclamadas se fundamentaron en el hecho que el contribuyente no acreditó el costo de adquisición de los terrenos, el costo de construcción del inmueble vendido en Febrero del 2009 a los Banco de Chile y Crédito de Inversiones, las cuotas de leasing pagadas durante ese ejercicio y los demás gastos objetados por la autoridad fiscal. Asimismo, se cuestionó el valor de venta asignado a los bienes raíces vendidos al Banco de Chile y al Banco de Crédito e Inversiones, en una operación de leaseback realizada en Febrero del año 2009, por no haberse ajustado al valor de mercado de inmuebles de similares características, razón por la cual el SII hizo uso de la facultad conferida en el artículo 64 inciso 6° del Código Tributario y tasó el valor de venta. En el reclamo tributario presentado la administración acompañó toda la documentación de respaldo de los gastos efectuados y el sustento legal y financiero de la operación de leaseback cuestionada, solicitando la anulación de la liquidación.

Con fecha 30 de agosto de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización.

Con fecha 20 de julio de 2012 se evacuó informe solicitado por el Departamento de Fiscalización Mediana y Grandes Empresas de la VX Dirección Regional del SII, el cual fue notificado con fecha 21 de septiembre de 2012. En el referido informe la instancia fiscalizadora cuestiona, entre otras, los gastos financieros deducidos por el contribuyente y las contribuciones de bienes raíces pagadas por los inmuebles en leasing. Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. formuló observaciones a dicho informe con fecha 3 de octubre de 2012, acompañando nuevos antecedentes y solicitando algunas diligencias procesales que el tribunal denegó.

Con fecha 2 de enero de 2013 el tribunal recibió la causa a prueba por el término de 10 días, resolución que fue notificada a la sociedad con fecha 15 de enero de 2013. Con fecha 17 de enero de 2013, se interpuso en contra de esta resolución un recurso de reposición, solicitando eliminar algunos puntos de prueba que no constituyen hechos controvertidos del proceso. A esta fecha, el recurso de reposición aún no ha sido resuelto.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las partidas de gasto que dieron origen a las pérdidas tributarias declaradas por el año tributario 2010, han sido necesarias para producir la renta de los contribuyentes y pueden ser acreditadas fehacientemente con la documentación existente, en los términos exigidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 33 – Contingencias y compromisos, (continuación)

33.1 Litigios legales, (continuación)

Enjoy S.A.

Con fecha 21 de Julio de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante al tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una Resolución del SII que denegó la devolución de impuestos correspondiente al Año Tributario 2010 por \$ 436.382.363. La resolución reclamada fue dictada sin que la autoridad tributaria haya tenido a la vista todos los documentos que respaldan los gastos, los cuales han sido proporcionados en el reclamo.

Con fecha 28 de septiembre de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las partidas de gasto que dieron origen a las pérdidas tributarias declaradas por el año tributario 2010, han sido necesarias para producir la renta de los contribuyentes y pueden ser acreditadas fehacientemente con la documentación existente, en los términos exigidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 33 – Contingencias y compromisos, (continuación)

Compromisos

Garantía Comprometida con Terceros

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Filiales, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenants), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras y el mercado local.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad cumple con todas las obligaciones contenidas en sus contratos de financiamiento.

i) Enjoy S.A.

a) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Con fecha 17 de junio de 2010 se inscribió, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 637 una línea de bonos de UF 3.000.000 con plazo de vencimiento de 10 años contados desde la fecha de inscripción.

A continuación se detallan las principales características de las Series inscritas con cargo a dicha línea:

- Con fecha 24 de junio de 2010 se realizó la primera colocación de bonos, Serie A, con cargo a esta línea por un monto de UF 1.000.000, dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de un 4% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días equivalente a 1,9804% semestral. Los intereses se devengan desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2015.
- Con fecha 3 de septiembre de 2010 se realizó la segunda colocación, Serie D, con cargo a esta línea por un monto de \$ 21.300.000.000, dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en pesos, un interés de un 7% anual, vencido calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 3,4408% semestral. Los intereses se devengarán desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2015.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 33 – Contingencias y compromisos, (continuación)

Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

Con fecha 17 de junio de 2010 se inscribió, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 638 una línea de bonos de UF 3.000.000, el plazo de vencimiento de la línea es de 30 años contados desde la fecha de inscripción.

A continuación, se detallan las principales características de las Series inscritas con cargo a dicha línea:

- Con fecha 24 de junio de 2010, se realizó la colocación de la Serie C por un monto de UF 2.000.000. Dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de 4,75% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 2,3474% semestral. Los intereses se devengan desde el 20 de junio 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2024.
- Con fecha 3 de septiembre de 2010 se realizó la colocación de la Serie E por un monto de UF 1.000.000. Dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de 4,25% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 2,1029% semestral. Los intereses se devengarán desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2024.

Los contratos que dan cuenta de las colocaciones de bonos mencionados anteriormente y sus modificaciones posteriores, establecen que Enjoy debe cumplir las siguientes obligaciones:

- Nivel de endeudamiento financiero:
 - A) El Emisor mantendrá en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales una relación de endeudamiento medido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por el Patrimonio no superior a: /i/ tres veces a contar del treinta y uno de diciembre de dos mil diez, durante el año dos mil once y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce inclusive, /ii/ dos coma cinco veces a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece, inclusive, y /iii/ dos veces desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2013. Al 31 de diciembre del 2012 dicho nivel de endeudamiento alcanza a dos coma cero seis veces.
 - B) Adicionalmente, el Emisor se obliga a mantener en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales una relación de endeudamiento medido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividido por Ebitda no superior a: /i/ cinco veces a contar del treinta y uno de diciembre del año dos mil once y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce, inclusive, /ii/ cuatro coma cinco veces a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece,

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 33 – Contingencias y compromisos, (continuación)

Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

inclusive, y /iii/ cuatro veces desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2013. Al 31 de diciembre de 2012, éste nivel alcanza a cuatro coma cuarenta y dos veces.

- Prohibición de constituir garantías:

El Emisor se obliga a mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios y a efectuar la medición de este índice en las fechas de los Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos, a: /i/ una vez el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, calculadas trimestralmente, a contar del treinta y uno de diciembre del año dos mil diez y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil once, inclusive, /ii/ una coma quince veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil once, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2011 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce, inclusive, /iii/ una coma tres veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece, inclusive, y /iv/ una coma cinco veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2013. No se considerarán, para estos efectos, como gravámenes, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios aquellos créditos del Fisco por los impuestos de retención y de recargo; aquellas preferencias establecidas por la ley; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por el Emisor. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. Al 31 de diciembre del 2012, la razón activos libres de garantías sobre monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías alcanza a uno coma setenta y ocho veces.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 33 – Contingencias y compromisos, (continuación)

Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

b) Banco Corpbanca

El contrato suscrito con fecha 14 de diciembre del 2006 y sus modificaciones, establecían ciertas restricciones financieras. Producto de las nuevas políticas contables de la Sociedad, se ha homologado dichas restricciones a las vigentes en los contratos de líneas de bonos descritos con anterioridad.

ii) **Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)**

a) Banco de Chile y BCI

El contrato suscrito con fecha 12 de diciembre de 2007 y sus modificaciones, establece la siguiente obligación:

Los hermanos Antonio Claudio, Francisco Javier, María Cecilia, y Ximena María, todos de apellidos Martínez Seguí, y don Pier-Paolo Zaccarelli Fasce deberán ser titulares, directa o indirectamente, de al menos el sesenta y siete por ciento de las acciones de Enjoy S.A. y/o de la gestión o administración de la misma. Asimismo, Enjoy S.A. deberá ser titular, directa o indirectamente, de al menos el setenta y cinco por ciento de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. y/o de la gestión o administración de la misma.

Con fecha 6 de noviembre de 2012 los bancos Chile y BCI acordaron modificar esta cláusula, permitiendo que la participación conjunta pueda bajar hasta un mínimo de un cincuenta y uno por ciento de las acciones de Enjoy S.A.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 33 – Contingencias y compromisos, (continuación)

Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

iii) Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A.

a) Banco Internacional

Al cierre de los presentes estados financieros esta deuda se extinguió en su totalidad. Se realizó el alzamiento de la hipoteca y prenda por parte del banco mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, fecha 4 de noviembre de 2011 y se inscribió dicho alzamiento, en el Conservador de Bienes de Raíces de Los Andes, con fecha 10 de enero de 2012.

- A fin de garantizar las obligaciones contraídas por la Sociedad en virtud de financiamiento bancario. Casino Rinconada S.A. constituyó prenda sin desplazamiento sobre 200 máquinas de azar (con software incluido) de su propiedad en favor del Banco Internacional, por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009 otorgada en la notaría de Santiago de Don Patricio Raby Benavente.
- Una hipoteca a favor del Banco Internacional por el contrato de crédito celebrado. Esta hipoteca se constituyó en septiembre de 2009 sobre el inmueble en el cual queda emplazado el Proyecto durante la duración del mismo, incluyendo sus renovaciones. Simultáneamente con el otorgamiento de dicha hipoteca, y por medio del mismo instrumento Casino Rinconada S.A no puede gravar o enajenar dicho inmueble sin el consentimiento del banco.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 33 – Contingencias y compromisos, (continuación)

33.3 Garantías

Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2012	31-12-2011	Fecha
					M\$	M\$	M\$	
Banco Corpbanca	Enjoy S.A.	Matriz	Aval	Inmobiliaria Kudén S.A. y Kudén S.A.	-	4.956.260	8.260.434	31-07-2015

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 33 – Contingencias y compromisos, (continuación)

33.3 Garantías, (continuación)

Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Liberación de Garantías		Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2013	31-12-2014	Fecha
						MS	MS			
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Urbanización	-	137.045	133.764	-	-	07-01-2013
Ilustre Municipalidad de Pucón	Kuden S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	571.019	557.351	-	-	11-01-2013
Superintendencia de Casinos	Rantrur S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Proyecto Enjoy Chiloé	-	910.351	888.561	-	-	22-01-2013
Ilustre Municipalidad de Coquimbo	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	24.494	28.455	-	-	16-04-2013
Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	Masterline S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Bien Nacional	-	5.710	5.574	-	-	30-06-2013
Superintendencia de Casinos	Casino Rinconada S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Proyecto Rinconada	-	1.741.282	1.699.603	-	-	29-12-2012
Superintendencia de Casinos	Casino Rinconada S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Complemento Proyecto Rinconada	-	315.884	308.323	-	-	29-12-2012
Corporación Nacional Forestal	Operaciones Turísticas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión dominio esquiable	-	6.562	6.405	-	-	19-04-2013
Dirección de compras y contratación pública	Masterline S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta publica convenio marco	-	500	-	-	-	28-02-2015
Dirección de compras y contratación pública	Kuden S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta publica convenio marco	-	-	-	-	-	28-02-2015
Dirección de compras y contratación pública	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta publica convenio marco	-	-	-	-	-	28-02-2015
Dirección de compras y contratación pública	Inversiones Vista Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta publica convenio marco	-	500	-	-	-	28-02-2015
Dirección de compras y contratación pública	Operaciones Integrales Coquimbo Limitada	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta publica convenio marco	-	500	-	-	-	28-02-2015
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	4.066	-	-	-	30-04-2013
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	4.066	-	-	-	30-04-2013
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	6.784	-	-	-	30-04-2013
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	6.784	-	-	-	30-04-2013
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	Slots S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Cumplimiento contrato de arriendo	-	2.446	-	-	-	06-06-2013
Banco Security	Operaciones el Escorial S.A.	Filial Indirecta	Aval	Enjoy Gestión Ltda.	-	126.623	288.021	-	126.623	05-04-2013
Campos y Campos S.A.	Inversiones del Norte S.A.	Filial Indirecta	Aval	Enjoy Gestión Ltda.	-	4.067.705	4.968.722	-	-	06-08-2015
Banco Santander	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	Filial Indirecta	Aval	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	-	8.948.647	11.940.115	-	-	25-01-2013
BCI / Banco de Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Pago de Cuotas	-	18.677.906	19.593.567	-	-	08-04-2024
Banco de Chile	Inmobiliaria Kuden S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Oficinas Edificio Neruda	1.009.532	405.373	442.842	-	-	15-10-2016
Banco Corpbanca	Kuden S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Máquinas Tragamonedas	810.387	-	1.095.925	-	-	05-12-2012

Las Boletas de Garantía no se encuentran registradas en el pasivo como obligación en Enjoy S.A y filiales. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, implicará reconocer la obligación en el Estado Financiero.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 34 – EBITDA

EBITDA = (Resultado antes de Interés, impuestos, depreciación y amortización)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del Estado de Resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de Rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que utiliza Enjoy S.A. y filiales para determinar el EBITDA, es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	(+)
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciación y amortización (i)	(+)
Deterioro (reverso) de activos (ii)	(+)
Total EBITDA	(=)

- (i) La depreciación de los bienes del activo fijo y la amortización de las licencias, se registran en el rubro Costo de ventas del estado de resultados por función.
- (ii) El deterioro (reverso) de activos, se registra en el rubro gastos de administración del estado de resultados por función.

Enjoy S.A. y filiales, ha calculado el indicador de Ebitda para los siguientes ejercicios:

Conceptos	Acumulado		Var. %
	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	152.838.405	132.960.576	
Costo de Ventas	(124.121.299)	(107.284.781)	
Gastos de administración	(13.592.774)	(12.493.537)	
Depreciación	13.926.153	12.284.101	
Amortización	6.682.353	6.502.852	
Deterioro (reverso) de activos	287.950	95.051	
TOTAL EBITDA	36.020.788	32.064.262	12,3%
EBITDA S/INGRESOS (*)	23,6%	24,1%	

(*) El indicador de EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total del Ebitda sobre los ingresos de actividades ordinarias para cada uno de los ejercicios informados.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 35 – Medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, Enjoy S.A. y sus filiales no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 36 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, Enjoy S.A. y sus filiales no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

Nota 37 – Garantías recibidas

Con fecha 31 de diciembre de 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, un deudor de la filial Enjoy Gestión Ltda., constituyó una hipoteca de primer grado a favor de Enjoy Gestión Limitada, sobre un terreno rural de una superficie de 253 hectáreas, 40 áreas, ubicado en Alcaldeo de Llao Llao, comuna de Castro, provincia de Chiloé, de la Región de Los Lagos. La hipoteca se constituyó para garantizar el pago de una deuda que actualmente tiene la constituyente para con Enjoy Gestión Ltda., que asciende a 10.182,18 Unidades de Fomento, la que debe ser pagada antes del día 31 de diciembre de 2013.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 38 – Activos y pasivos por tipo de moneda

Los efectos de la moneda extranjera, para cada uno de los ejercicios informados, son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda Funcional	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	CLP	25.311.993	5.103.209
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	USD	138.063	539.608
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Argentinos	ARS	508.130	427.942
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	EUR	8.382	27.385
Efectivo y equivalentes al efectivo	Kunas	HRK	213	1.161
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Chilenos	CLP	5.789.274	4.589.204
Otros activos no financieros corrientes	Kunas	HRK	15.893	12.392
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Argentinos	ARS	151.338	176.560
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	7.738.440	7.656.351
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Argentinos	ARS	310.375	181.599
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	7.123.809	1.526.374
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Dólar	USD	39.533	42.752
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	499.817	407.618
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Kunas	HRK	591.638	613.760
Inventarios corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.216.518	1.979.914
Inventarios corrientes	Pesos Argentinos	ARS	66.472	55.838
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	5.788.501	5.478.320
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	366.570	126.958
Activos corrientes totales			56.664.959	28.946.945
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	15.739	17.644
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	182.134	1.062.227
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Argentinos	ARS	1.342.906	2.021.641
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	735.984	1.187.286
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos Argentinos	ARS	41.274	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Chilenos	CLP	1.943.926	1.643.033
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Kunas	KNH	(609.311)	(549.500)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	48.178.052	54.333.501
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Argentinos	ARS	1.278.675	1.744.398
Plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	3.442.342	3.442.342
Plusvalía	Pesos Argentinos	ARS	4.165.130	5.147.367
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	CLP	192.990.370	185.817.403
Propiedades, planta y equipo	Pesos Argentinos	ARS	8.850.530	11.470.357
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	22.272.549	16.739.563
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	ARS	45.456	460.018
Total de activos no corrientes			284.875.756	284.537.280
Total de activos			341.540.715	313.484.225

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 38 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación)

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2012						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	25.984.277	20.903.675	46.887.952	33.341.788	3.289.102	12.301.578	48.932.468
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Unidad fomento	CLF	60.034	5.900.513	5.960.547	17.241.627	4.987.468	63.393.666	85.622.761
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Dólar	USD	67.963	118.188	186.151	315.168	105.062	-	420.230
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Pesos argentinos	ARS	100.489	274.269	374.758	731.384	267.689	-	999.073
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	14.259.982	1.839.575	16.099.557	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	392.564	-	392.564	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	996.809	-	996.809	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	779	-	779	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	18.273.500	1.034.228	19.307.728	10.684.529	-	-	10.684.529
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	434.337	434.337	-	-	-	-
Otras provisiones	Pesos argentinos	ARS	27.463	-	27.463	142.136	-	-	142.136
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	3.827.589	3.827.589	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	70.158	70.158	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	18.236.337	18.236.337
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos argentinos	ARS	-	-	-	-	-	1.041.206	1.041.206
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	449.852	-	449.852	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	2.687.546	-	2.687.546	1	-	-	1
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos argentinos	ARS	242.241	-	242.241	10.679	7.120	4.512	22.311
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Kunas	HRK	12	-	12	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales			63.543.511	34.402.532	97.946.043	62.467.312	8.656.441	94.977.299	166.101.052

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2011						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	15.048.103	10.755.945	25.804.048	43.785.521	18.548.338	13.669.764	76.003.623
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Unidad fomento	CLF	998.861	3.236.840	4.235.701	6.071.590	-	66.613.210	72.684.800
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Dólar	USD	126.224	363.171	489.395	372.481	284.839	-	657.320
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Pesos argentinos	ARS	125.487	338.949	464.436	903.862	782.747	-	1.686.609
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	12.834.365	3.386.643	16.221.008	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	2.269.621	1.173.625	3.443.246	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	807.526	-	807.526	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	4.259	-	4.259	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	517.440	-	517.440	297.038	-	-	297.038
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Unidad fomento	CLF	-	1.155.902	1.155.902	2.405.234	1.407.586	-	3.812.820
Otras provisiones	Pesos argentinos	ARS	6.584	-	6.584	252.845	-	-	252.845
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	3.030.868	3.030.868	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	148.275	148.275	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	18.037.016	18.037.016
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos argentinos	ARS	-	-	-	-	-	1.317.523	1.317.523
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	744.434	-	744.434	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	1.969.537	-	1.969.537	74.185	-	-	74.185
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos argentinos	ARS	147.131	-	147.131	13.198	8.799	10.342	32.339
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Kunas	HRK	13	-	13	-	-	-	-
Pasivos no corrientes totales			35.599.585	23.590.218	59.189.803	54.175.954	21.032.309	99.647.855	174.856.118

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 39 – Balance pro forma sin consolidación proporcional de filial Argentina

A continuación, se presentan el balance consolidado de Enjoy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 sin incluir la consolidación proporcional de la filial Argentina Cela S.A.:

Balance consolidado y Estado de flujos de efectivo proforma sin filial Argentina Cela			
Al 31 de diciembre de 2012			
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)			
Activos	31-12-2012 M\$	Patrimonio y pasivos	31-12-2012 M\$
Activos corrientes		Pasivos corrientes	
Efectivo y equivalentes al efectivo	25.397.824	Otros pasivos financieros corrientes	52.848.499
Otros activos no financieros corrientes	5.805.167	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16.443.710
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.738.440	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	22.502.635
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10.178.862	Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	3.827.589
Inventarios corrientes	2.216.518	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	449.852
Activos por impuestos corrientes, corrientes	5.799.934	Otros pasivos no financieros corrientes	2.696.800
Activos corrientes totales	57.136.745	Pasivos corrientes totales	98.769.085
Activos no corrientes		Pasivos no corrientes	
Otros activos financieros no corrientes	15.738	Otros pasivos financieros no corrientes	134.555.229
Otros activos no financieros no corrientes	182.135	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	10.684.529
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	777.258	Pasivo por impuestos diferidos	18.756.139
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9.540.162	Total de pasivos no corrientes	163.995.897
Activos intangibles distintos de la plusvalía	49.434.008	Total de pasivos	262.764.982
Plusvalía	7.607.472	Patrimonio	
Propiedades, planta y equipo	193.275.736	Capital emitido	60.702.236
Activos por impuestos diferidos	22.289.348	Ganancias (pérdidas) acumuladas	606.367
Total de activos no corrientes	283.121.857	Prima de emisión	8.647.181
Total de activos	340.258.602	Otras reservas	(4.100.110)
		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	65.855.674
		Participaciones no controladoras	11.637.946
		Patrimonio	77.493.620
		Patrimonio y pasivos	340.258.602
Estado de resultados consolidado		Estado consolidado de flujos de efectivos directo	
Al 31 de diciembre de 2012		Al 31 de diciembre de 2012	
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)		Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)	
Estado de resultados	31-12-2012 M\$	Estado de flujo de efectivo - directo	31-12-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	143.747.557	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Costo de ventas	(117.800.004)	Clases de cobros por actividades de operación	
Ganancia bruta	25.947.553	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	169.476.475
Gasto de administración	(12.630.927)	Clases de pagos	
Otras ganancias (pérdidas)	269.583	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(73.436.970)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	13.586.209	Pagos a y por cuenta de los empleados	(40.545.373)
Ingresos financieros	215.355	Otros cobros por actividades de operación	(23.428.364)
Costos financieros	(13.066.651)	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	32.065.788
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	978.190	Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(929.188)
Diferencias de cambio	(509.868)	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	31.136.580
Resultados por unidades de reajuste	(2.284.321)	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(1.081.086)	Préstamos a entidades relacionadas	(55.793.781)
Gasto por impuestos a las ganancias	3.080.767	Compras de propiedades, planta y equipo	(23.095.958)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.999.681	Cobros a entidades relacionadas	54.697.316
Ganancia (pérdida)	1.999.681	Intereses recibidos	287.133
		Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(23.905.290)
Ganancia (pérdida), atribuible a		Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	866.236	Total importes procedentes de préstamos	60.599.915
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.133.445	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	2.519.093
Ganancia (pérdida)	1.999.681	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	58.080.822
		Préstamos de entidades relacionadas	14.940.000
		Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(49.646.684)
		Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(10.798.385)
		Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(6.714.578)
		Dividendos pagados	(802.948)
		Intereses pagados	(11.916.681)
		Otras entradas (salidas) de efectivo	17.159.721
		Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	12.820.160
		Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	20.051.450
		Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
		Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(45.350)
		Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	20.006.100
		Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	5.391.724
		Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	25.397.824

El balance proforma se presenta de acuerdo a lo requerido por IFRS 11, la que elimina la consolidación proporcional a contar del 1 de enero de 2013 (ver nota 6).

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 40 – Adquisición Baluma S.A. – Conrad Punta del Este

Con fecha 12 de noviembre de 2012, Enjoy S.A. firmó los contratos definitivos con BI Gaming Corporation, filial de Caesars Entertainment ("Caesars Entertainment"), en virtud de los cuales obtendrá el control operativo del Hotel & Casino Conrad, ubicado en Punta del Este, Uruguay, lo que se verificará a través de la adquisición del 45% del capital accionario de Baluma S.A., sociedad propietaria del inmueble en que se emplaza el señalado hotel y casino, y que a su vez es titular y operadora de una licencia para explotar juegos de azar con vigencia hasta el año 2036.

El acuerdo alcanzado por Enjoy contempla además opciones call y put sobre las acciones de Baluma S.A. que queden como remanentes en poder de Caesars Entertainment, las que se podrán ejercer entre el tercer y quinto año siguiente contado desde la firma de este.

El precio de adquisición del 45% de Baluma S.A. asciende USD 139.5 millones, que serán financiados en su totalidad a través de un aumento de capital de Enjoy S.A., el cual fue acordado, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 12 de noviembre de 2012, con la emisión de 950.000.000 nuevas acciones de pago. Con fecha 17 de diciembre de 2012, el Directorio de la sociedad acordó colocar 600.000.006 acciones de la Sociedad a un precio de colocación de \$ 115 por acción.

Además, Caesars Entertainment acordó adquirir una participación del 10% de la propiedad de Enjoy S.A. a través de la suscripción de acciones del aumento de capital mencionado, lo que le permitirá designar a un miembro del Directorio de Enjoy S.A. Para este propósito, se acordó en la junta de accionistas celebrada con fecha 12 de noviembre de 2012 el aumento del número de miembros del Directorio de 7 a 9.

El acuerdo también contempla la suscripción de una Alianza Comercial entre Caesars Entertainment y Enjoy, la cual proporcionará a los clientes de Conrad, Enjoy y Caesars mayores beneficios y oportunidades de entretenimiento en toda Latinoamérica y Estados Unidos.

Baluma S.A., que presta servicios principalmente a clientes de Brasil, Argentina y Uruguay, generó USD 157 millones en ventas netas y USD 35 millones en EBITDA durante el año 2011. La compañía no tiene deuda financiera a la fecha de este acuerdo.

Enjoy espera que esta transacción genere un impacto positivo en su situación financiera debido a la mejora en la estructura de capital, a la incorporación de una empresa con sólida generación de caja operacional y al aumento de la duración de sus licencias de juegos de azar.

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, Enjoy se encuentra a la espera de las autorizaciones de los gobiernos de Uruguay y Chile para la toma de control de Baluma S.A. y la incorporación de Caesars a Enjoy S.A.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 41 – Hechos Posteriores

1.- Con fecha 7 de enero de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó que la sociedad ha tomado conocimiento que el día viernes 4 de enero de 2013, el accionista Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., parte del grupo controlador con el 53,61% de las acciones de Enjoy S.A., ha suscrito 158.900.000 acciones que tenía derecho en virtud del aumento de capital que se encuentra realizando Enjoy S.A., por un monto de M\$18.273.500.

En conformidad con el aumento de capital de Enjoy S.A., con fecha 3 de febrero de 2013 se dio por finalizado el periodo de opción preferente, suscribiendo los actuales accionistas 320.658.631 acciones, y un valor recaudado por M\$ 36.875.743.

2.- No existen otros hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Enjoy S.A. y Filiales.

Marcelo Tapia Cavallo
Gerente de Contabilidad

Rodrigo Larraín Kaplan
Gerente de Finanzas e Inversiones

Francisco Javier Martínez Seguí
Gerente General